

جلالته يعزي خادم الحرمين

مسقط - العمانية

بَعَثَ حضرةُ صاحبِ الجلالة السُّلطان هيثم بن طارق المعظم -أبقاه الله- برقيّةَ تعزية ومواساة إلى أخيه خادم الحرمين الشريفين الملك سلمان بن عبدالعزيز آل سعود ملك المملكة العربية السعودية؛ في وفاة المغفور له بإذن الله تعالى صاحب السمو الأمير خالد بن فيصل بن سعد الأول بن عبد الرحمن آل سعود.. أعرب جلالته فيها عن خالص تعازيه وصادق مواساته، داعيًا الله تعالى أن يتغمّد الفقيد بواسع رحمته، ويُسكنه فسيح جناته، ويُلهم ذويهِ الصبر والسلوان.

الرؤية

الحياة .. رؤية

يومية شاملة تصدر عن مؤسسة الرؤية للصحافة والنشر

رئيس التحرير

حاتم الطائي

ISSN 2076 - 9911



٢٠٠ بيسة



www.alroya.om



info@alroya.info



alroyanewspaper

Tuesday 5 January 2021 - issue No (3022)

صفحة 12

الثلاثاء ٢١ من جمادى الأولى ١٤٤٢ هـ الموافق ٥ يناير ٢٠٢١ م - العدد رقم ٣٠٢٢

5 يناير.. تاريخ مضيء في مسيرة «حماة الحق»

جلالة السلطان يتلقى تهنئة الشريقي بـ«يوم الشرطة»

مسقط - العمانية



المعظم.. إنّ أبناءكم منتسبي شرطة عُمان السلطانية ليقدّرون هذا التطوّر المدروس الذي تشهده شُرطتكم، ويتفاعلون معه بهمم عالية، ويعملون على توظيفه في خدمة عُمان وأهلها الكرام، فحازوا على تقديرهم المستمر وإشاداتهم بالهنيئة العالية التي تنفّذ بها وظائف الشرطة المختلفة على هدي توجيهاتكم السامية ورؤاكم السديدة. حفظكم الله مولاي المعظم، وأسبغ عليكم نعمه ظاهرةً وباطنةً ومتّعكم بموفور الصحة والسعادة، وكل عام وجلالتكم والجميع بخير.

امتدت لعقدٍ من الزمن على الانتهاء، حتى ارتقى الجهاز إلى هذا المستوى من الإجابة والإتقان والحمد لله. وبتوقيه تعالى وتضافر جهود كافة منتسبي الجهاز على مختلف المراتب، تحققت الأهداف المحددة، وفي مقدّمتها تنمية الموارد البشرية وإعداده، والارتقاء بها وتمكينها، وتوظيف التقنيات الحديثة، وتحديث النظم وآليات العمل وفق متطلبات الخدمة التي يتطلع إليها المجتمع، وتوأكّب النمو المطرد للنهضة المتجددة لبلادنا الغالية بقيادة جلالتكم الحيرة- نمركم الله. مولاي حضرة صاحبِ الجلالة السُّلطان

تلقى حضرةُ صاحبِ الجلالة السُّلطان هيثم بن طارق المعظم -حفظه الله ورعاه- برقيّةَ تهنئةٍ من معالي الفريق حسن بن محسن الشريقي المفتش العام للشرطة والجمارك؛ بمناسبة يوم شرطة عُمان السلطانية (الخامس من يناير).. فيما يلي نصها: مولاي حضرة صاحبِ الجلالة السُّلطان هيثم بن طارق المعظم القائد الأعلى -حفظكم الله ورعاكم السلام عليكم ورحمة الله وبركاته.. يشرفني ومنتسبي شرطة عُمان السلطانية أن نرفع لمقامكم السامي الكريم أزكى عبارات التهاني وأطيب التبريكات، بمناسبة الخامس من يناير يوم شرطة عُمان السلطانية، داعين الله تعالى أن يعيد هذه المناسبة والمناسبات السعيدة على جلالتكم بموفور من العافية والسّرور، وعلى عُمان وأهلها بدوام الخير والازدهار. مولاي حضرة صاحبِ الجلالة السُّلطان يأتي احتفال شرطة عُمان السلطانية بيومها السنوي هذا العام وقد شارفت خطة التطوير الشاملة لمختلف قطاعاتها التي

نيابة عن جلالته.. السيد فهد يترأس وفد السلطنة في «القمة الخليجية»

«المصالحة الخليجية» اليوم..

والسعودية تفتح الحدود مع قطر

الأمير تميم بن حمد يترأس وفد قطر في القمة

مسؤول أمريكي: قطر تتخلى عن الدعاوى القضائية ضد «الرباعية»



عواصم - العمانية - رويترز

نيابة عن حضرة صاحب الجلالة السلطان هيثم بن طارق المعظم -أبقاه الله- يُغادر البلاد، اليوم، صاحب السمو السيد فهد بن محمود آل سعيد نائب رئيس الوزراء لشؤون مجلس الوزراء، متوجها إلى المملكة العربية السعودية الشقيقة لترؤس وفد السلطنة في مؤتمر القمة الحادي والأربعين لقادة دول مجلس التعاون لدول الخليج العربية، والذي سيعقد اليوم الثلاثاء. وتؤكد السلطنة أنها لا تألو جهداً في دعم مسيرة مجلس التعاون الخليجي وكافة المساعي الرامية لخدمة القضايا العربية والإسلامية، وتوطيد أواصر التعاون والتفاهم مع الدول الصديقة.

وفي السياق، قال مسؤول كبير بإدارة الرئيس الأمريكي دونالد ترامب: إنّ انفراجة حدثت في النزاع المستمر منذ ثلاثة أعوام بين قطر وكل من السعودية وثلاث دول عربية أخرى، وإن من

المقرر توقيع اتفاق في السعودية لإنهاء الخلاف اليوم الثلاثاء. إلى ذلك، أعلن وزير الخارجية الكويتي الشيخ أحمد الناصر أنّ السعودية

فتحت مجالها الجوي وحدودها البرية والبحرية أمام قطر منذ مساء أمس الاثنين، وذلك في إطار اتفاق المصالحة الخليجية.

وفاة واحدة و180 إصابة بـ«كورونا».. وتراجع كبير في حالات «العناية المركزة»

بريطانيا تبدأ التطعيم بـ«لقاح أسترازينيكا» وسط مخاوف من «أسابيع صعبة للغاية»



الرؤية
www.alroya.om
Al roya

تتقدم إدارة الاشتراكات بجريدة «الرؤية»

بالشكر والتقدير إلى المشتركين الكرام

من المؤسسات الحكومية والقطاع

الخاص والأفراد، وعليه نرجو من المشتركين الأعزاء تجديد الاشتراكات للعام الجديد 2021، وندعو المشتركين إلى المبادرة بدفع قيمة الاشتراك من خلال رقم الحساب (0331010926900019) بنك مسقط، مؤسسة الرؤيا للصحافة والنشر وإرسال إيصال الدفع مع التوضيح على الفاكس المذكور أدناه. أو عن طريق الشيكات أو نقداً من خلال زيارتنا في مقر جريدة الرؤية في مسقط بمنطقة القرم مقابل سيتي سنتر القرم.

أرقام التواصل للاشتراكات:

البريد الإلكتروني: ibrahim@alroya.net

هاتف: 24652400 - فاكس: 24652404

أو التواصل المباشر:

إبراهيم الهادي مدير الاشتراكات على: 99455185

مسقط - الرؤية

أعلنت وزارة الصحة، أمس الاثنين، تسجيل حالة وفاة واحدة جراء فيروس كورونا (كوفيد ١٩)؛ ليرتفع العدد التراكمي للوفيات من هذا المرض بالسلطنة إلى ١٥٠٢ وفاة. وسجلّت الوزارة ١٨٠ إصابة جديدة بالفيروس، ليرتفع العدد الكلي للحالات المسجلة في السلطنة إلى ١٢٩٥٨٤

بحث التعاون المالي والمصرفي بين السلطنة وأمريكا

مسقط - العمانية

استقبل مَعالي السيّد بدر بن حَمد بن حمود البوسعيدى وزير الخارجية، صباح أمس، كيمبرلي ريد رئيسة بنك التصدير والاستيراد الأمريكي، والوفد المرافق لها. وتَمّ خلال المُقابلة بحث علاقات

الصداقة والتعاون بين السلطنة والولايات المتحدة، وسبل تطوير التعاون في مختلف المجالات؛ بما فيها مجالات التعاون المالي والمصرفي وتشجيع تنمية الشراكة التجارية والاستثمارية بين البلدين الصديقين؛ في إطار اتفاقية التجارة الحرة والعلاقات الإستراتيجية القائمة. وأكّد الجانبان

على اهتمامهما بدعم مجالات نقل العلوم والتكنولوجيا وريادة الأعمال وتطوير مهارات الشباب؛ وذلك تحقيقاً للأهداف المرجوة لهذه العلاقة المتينة بين البلدين، وترجمة لاتفاقية نقل العلوم والتكنولوجيا. حَضَرَ المُقابلة عددٌ من المسؤولين من كلا الجانبين.

إيران تبدأ تخصيب اليورانيوم إلى 20% في مفاعل فوردو

فيينا - رويترز

أكدت الوكالة الدولية للطاقة الذرية التابعة للأمم المتحدة، أمس، أنّ إيران بدأت تخصيب اليورانيوم في موقع فوردو الجبلي إلى درجة نقاء تبلغ ٢٠ بالمئة، وهو مستوى لم تصل إليه منذ اتفاق ٢٠١٥ النووي مع القوى الكبرى. وقالت الوكالة -في بيان بشأن تقرير أرسل إلى الدول الأعضاء فيها- "إيران

بدأت ضخ اليورانيوم ٢٣٥ المخضب بالفعل حتى ٤,١ في المئة في ست مجموعات من أجهزة الطرد المركزي في محطة فوردو لتخصيب اليورانيوم؛ من أجل رفع مستوى التخصيب إلى ٢٠ المئة». وأعلن علي ربيعي المتحدث باسم الحكومة الإيرانية أن «الرئيس الإيراني حسن روحاني، أصدر أوامره ببدء التخصيب بنسبة ٢٠%»، مؤكداً

أن «منظمة الطاقة الذرية بدأت قبل ساعات الإجراءات الأولية، عبر ضخ الغاز في أجهزة الطرد المركزي، وستحصل على أول كمية من غاز UF٦ بغضون ساعات». وقال ربيعي: «أبلغنا الوكالة الدولية بالبدء برفع التخصيب، بناء على اتفاقية الضمانات»، ولفت ربيعي إلى أن «الحكومة تعتقد أن القرار ليس لصالح إيران، لكنها ملزمة بتنفيذه كتشريع برلماني».

بحث التعاون المالي والمصرفي
بين السلطنة وأمريكا

العجمية تقف على مستوى الخدمات
المقدمة في المؤسسات الصحية بالوسطى

مסקط - الرُّوْبِيَّة

محور الإنسان والمجتمع برؤية «عمان ٢٠٤٠». وتأتي الاستضافة في إطار سعي اللجنة لوضع تصور لأهم الموضوعات التشريعية التي تعتمد دراستها خلال الفترة المقبلة وتتوافق مع الأهداف الخاصة للرؤية المستقبلية «عمان ٢٠٤٠». واستعرضت اللجنة مع الربيعي، توجهات والأهداف الاستراتيجية والمؤشرات الخاصة بمحور الإنسان والمجتمع. كما ناقشت أبرز القضايا والموضوعات الصعيرة والمستقبلية التي تسجّم مع «رؤية ٢٠٤٠».

اللجنة درست واقع المسؤولية الاجتماعية للشركات وآفاق تطويرها

رئيس «خدمات الشورى»: التسهيلات المقدمة للقطاع الخاص و«الصغيرة والمتوسطة» تتوافق مع توصيات المجلس



مسقط - الرؤية

ثُمَّن سعادة الدكتور حمود بن أحمد اليحيائي رئيس لجنة الخدمات والتنمية الاجتماعية بمجلس الشورى، التوجيهات السامية لحضرة صاحب الجلالة السلطان هيثم بن طارق المعظم -حفظه الله ورعاه- وما أعلنته وزارة المالية عن العديد من التسهيلات والحوافز التي ستقدم للمواطنين والقطاع الخاص؛ ومن ضمنها المؤسسات الصغيرة والمتوسطة خلال العام الجاري ٢٠٢١.

العلاقة بقطاع العقار والتخطيط الإسكاني؛ والتي تضمنت مناقشات مع عدة جهات حكومية؛ مثل: المختصين بوزارة الإسكان والتخطيط العمراني، ومؤسسات المجتمع المدني؛ مثل: الجمعية العقارية العمانية، حول الوضع الراهن لمسائل الإسكان الاجتماعي بشقيه القروض والمساعدات السكنية، والمتطلبات المستقبلية من جوانب مالية وإدارية لاستيفاء طلبات الإسكان الاجتماعي. وأوضح أن اللجنة عكفت على تحليل البيانات والمؤشرات ذات الصلة بالإسكان الاجتماعي وبرامجه المختلفة. وكشف أن من بين المقترحات التي تدرسها اللجنة حالياً إمكانية فتح الاستثمار في مجال الإسكان الاجتماعي بشكل أكبر؛ وبطوره، ويسهم في تقليل عدد الطلبات، إضافة لضرورة اعتماد تقنية حديثة في البناء والتشييد التي قد تسهم في تسهيل عملية الإنشاء في وقت قصير.



حمود اليحيائي

وأضاف أن هذه الجهود والمقترحات ستسهم في رفد وزارة الإسكان والتخطيط العمراني بدلائل عملية من أجل تسهيل توفير تلك الخدمات للفئات المستهدفة. وقال إن اللجنة -وخلال مراحل الدراسة- استضافت العديد من المختصين من مختلف الجهات ذات

الحالية، ومدى أخذها في الاعتبار للتحديات الاقتصادية والتنظيمية التي تواجهها هذه المشروعات. وفي الإطار ذاته، درست اللجنة أيضاً خلال الفترة الماضية واقع المسؤولية الاجتماعية للشركات في السلطنة وآفاق تطويرها؛ بما في ذلك إصدار قانون للمسؤولية الاجتماعية، وتضمنت الدراسة لقاءات مع الجهات المعنية بالموضوع، وتم الاتفاق على أن يسبق القانون ميثاق للمسؤولية الاجتماعية بهدف التوعية بالتوجهات العالمية المستجدة في هذا الشأن؛ وذلك بالتنسيق مع مركز عمان للحكومة والاستدامة وبالفعل صدر الميثاق المذكور من قبل المركز.

وأكد اليحيائي أن لجنة الخدمات والتنمية الاجتماعية بمجلس الشورى، تعكف حالياً على تكثيف جهودها لمناقشة واقع برامج الإسكان الاجتماعي، ومعالجة تحدياته، واقتراح بدائل لتمويل برنامج المساعدات السكنية، في ظل زيادة الطلبات المقدمة.

أن ذلك يأتي ضمن توجهات مجلس الشورى، وفي إطار التقرير الذي كانت اللجنة قد أعدته خلال الفترة الثامنة من عمر المجلس، حول أوضاع قطاع الإسكان والعقار في السلطنة. وشهد هذا التقرير تأكيد أصحاب السعادة أعضاء اللجنة على ضرورة إعادة النظر في توزيع ومنح الأراضي وإعطائه أهمية أكبر من قبل وزارة الإسكان والتخطيط العمراني، مع مقترح باستحداث تعديلات على القوانين واللوائح المنظمة؛ بما يكفل وضع التشريعات المناسبة التي من شأنها أن تعزز من دور القطاع العقاري المتسارع في النمو. وأكد ذلك التقرير ضرورة توفير أطر إجرائية أكثر مرونة تتوافق مع المتغيرات الديموغرافية والاجتماعية والاقتصادية التي يمر بها المجتمع.

وخرجت دراسة اللجنة بتوصيات عامة مهمة، تسهم في توفير سبل الرفاه والاستقرار الاجتماعي؛ ومنها: إعادة النظر في الاعتبارات الاجتماعية والآثار المترتبة على بعض فئات المجتمع نتيجة ارتفاع الرسوم على التصاريح والخدمات الحكومية، وتحديدًا فئتا الشباب وأسرة الضمان الاجتماعي؛ حيث وجدت الدراسة أن التأثير الأكبر والمباشر لهذه الرسوم يقع على هاتين الفئتين تحديداً. وأوصت اللجنة بإعادة تقييم منظومة شبكات الأمان الاجتماعي على المستوى الوطني والإستراتيجي، وذلك عبر مراجعة السياسات الحكومية في مجالات الدعم والرعاية الاجتماعية للفئات الأقل دخلاً في المجتمع، والوقوف على التدابير الاحترازية لضمان ديمومة واستمرارية منظومة العمل الوطنية مستقبلاً في ظل الظروف الاقتصادية الصعبة في حالات انخفاض سعر النفط الخام (المصدر الأساسي للدخل)، وتقييم كفاءة عمل البرامج الحالية التي تتكون منها منظومة العمل الوطنية (الضمان الاجتماعي وخدمات التقاعد ومساعدات الإسكان ودعم السلع الاستهلاكية الأساسية والطاقة، إضافة لبرامج رعاية الفئات الخاصة). ودعت الدراسة إلى تفعيل الحوار والمشاركة المجتمعية بما في ذلك إشراك مجلس الشورى وغرفة تجارة وصناعة عُمان، بهدف تقييم وضع الرسوم مع المستفيدين، وبالتحديد فئة أصحاب المشروعات الصغيرة والمتوسطة، لأخذ مرائياتهم فيما يتعلق بمدى مناسبتها للأوضاع

توسيع قاعدة الدعم الإسكاني ضمن دراسة حول الإسكان الاجتماعي جهود لاقتراح بدائل لتمويل برنامج المساعدات الإسكانية

زيادة الرسوم يجب أن يُمَثَّل خطوة مرحلية تتطلب مراجعتها دورياً من فترة لأخرى، حسب أداء الاقتصاد الوطني. وذكر اليحيائي أن من بين توصيات الدراسة: المحافظة على رسوم منطقية معتدلة تعمل على تماسك الوضع الاقتصادي، وأهمية تشجيع القطاع الخاص في دفع عجلة التنمية؛ نظراً لما يُعَوِّل عليه القطاع في توظيف الباحثين عن عمل؛ باعتباره قطاعاً شريكاً مع الحكومة في دفع عجلة التنمية.

وأكدت اللجنة أهمية تخفيض بعض الرسوم المقترحة بنسبة ٤٠٪ في حالة عدم وجود رسوم سابقة للقرار ٢٠١٨/١ الصادر عن بلدية مسقط والقرار ٢٠١٨/٣٢ الصادر عن وزارة البلديات الإقليمية وموارد المياه (سابقاً) والبلديات الأخرى.

من جانب آخر، امتدح رئيس لجنة الخدمات والتنمية الاجتماعية التوجيهات السامية القاضية تجهيز عدد من المخططات السكنية من أجل توزيع حوالي ٢٣ ألف قطعة أرض سكنية بمختلف محافظات السلطنة؛ مما سيلبي طلبات المواطنين الذين طال انتظارهم من أجل الحصول على قطعة أرض، مشيراً إلى

وأكد سعادته -في تصريحات صحفية- أن هذه التسهيلات المقدمة للمؤسسات الصغيرة والمتوسطة ولقطاع العقار والإسكان، تتوافق مع تطلعات وتوصيات مجلس الشورى، موضحاً أن لجنة الخدمات والتنمية الاجتماعية بالمجلس أعدت في وقت سابق دراسة مستفيضة خلال الفترة الثامنة؛ ناقشت فيها التحديات التي يواجهها أصحاب المؤسسات الصغيرة والمتوسطة جراء ارتفاع الرسوم المالية على التصاريح والخدمات الحكومية»، مشيراً إلى أن من بين أبرز توصيات الدراسة الاهتمام بالمؤسسات الصغيرة والمتوسطة وإعفاء أصحاب هذه المؤسسات من الرسوم لمدة ٣ سنوات من تاريخ بدء النشاط. وأضاف اليحيائي أن الدراسة اقترحت أن يُسري تطبيق القرار على المؤسسات الصغيرة والمتوسطة بدءاً من السنة الرابعة، وذلك بواقع ٥٠٪ من قيمة الرسم، وفي السنة الخامسة بنسبة ٧٥٪، ومن السنة السادسة فأعلى يتم تسديد كامل الرسوم بنسبة ١٠٠٪. وأضاف اليحيائي أن الدراسة تضمنت كذلك توصية خاصة بتخفيض رسوم تسجيل وإثبات التصرفات ورسوم الانتقال وطلبات إثبات الملكية بوزارة الإسكان والتخطيط العمراني، خاصة للمقترضين من البنوك. وأعرب سعادته عن تقديره في هذا السياق للأخذ بعدد من التوصيات التي تمثلت في تخفيض نسبة رسوم عقود الإيجار من ٥٥٪ إلى ٢٠٪ أي إعادتها إلى ما كانت عليه في السابق، مؤكداً أن هذا بدوره سوف يُسهم في تشجيع ملاك العقارات على توثيق تلك العقود لضمان حقوق المُوَجَّر والمستأجر.

وأكد سعادة رئيس لجنة الخدمات والتنمية الاجتماعية أنه وفيما يخص بعض الرسوم البلدية، فإن اللجنة أوصت خلال الدراسة المذكورة بأن تكون الرسوم معتدلة، وتراعي المرحلة التي يمر بها الاقتصاد الوطني حالياً، مع التأكيد على أهمية الأخذ بخصوصية الأنشطة الاقتصادية؛ من حيث الوضع في الاعتبار حجم الشركة الممارسة للنشاط الاقتصادي، سواء كانت شركة كبيرة أم مصنعا أم شركة صغيرة.

ومضى اليحيائي قائلاً: إن اللجنة أوصت كذلك بانتهاج مبدأ التدرج في رفع الرسوم؛ إذ إن التدرج في رفع الرسوم من شأنه أن يُسهم في تعزيز التنوع الاقتصادي، علاوة على أن مقترح

وفاة واحدة و180 إصابة بـ«كورونا»

مسقط - الرؤية

أعلنت وزارة الصحة، أمس الإثنين، تسجيل حالة وفاة واحدة جراء فيروس كورونا (كوفيد ١٩)؛ ليرتفع العدد

إجمالي حالات الشفاء ١٢٢٣٧٢ حالة، بنسبة شفاء ٩٤,٤٪. ووصل عدد الحالات المُنَوَّمة الجديدة في المستشفيات إلى ٤ حالات، وبلغ إجمالي المنومين ٦٧ حالة؛ من بينهم: ٢٩ حالة في العناية المركزة.

التراكمي للوفيات من هذا المرض بالسلطنة إلى ١٥٠٢ وفاة. وسُجِّلَت الوزارة ١٨٠ إصابة جديدة بالفيروس، ليرتفع العدد الكلي للحالات المُسَجَّلة في السلطنة إلى ١٢٩٥٨٤ حالة، فيما بلغ

«إنتاج» تطلق مشروع «السهم الوقفي»

مسقط - الرؤية

أطلقت «إنتاج» الوقفية مشروع السهم الوقفي، أمس؛ تحت رعاية سعادة الدكتور محمد بن سعيد المعمرى وكيل وزارة الأوقاف والشؤون الدينية. ويهدف مشروع السهم الوقفي للمؤسسة إلى تعزيزها واستثمارها وتنميتها وفق مبادئ وأحكام الشريعة الإسلامية؛ لتسهم بشكل

أكبر في خدمة المجتمع، وفق منظومة وقفية مستدامة تعود بالمنفعة على البلاد وتحقق أهدافها المرجوة. وقالت أمل البلوشية الرئيس التنفيذي لمؤسسة إنتاج الوقفية: نتمن كافة الجهود المبذولة من قبل وزارة الأوقاف والشؤون الدينية لبناء فرص حقيقية تنهض بمقومات العمل الوقفي أمام مرحلة جديدة تخطوها عُمان في رؤيتها نحو عُمان ٢٠٤٠. ويعد هذا الإطلاق أحد المرتكزات الأساسية

الرائدة لها لتفعيل مجموعة من المشاريع لعام ٢٠٢١؛ ومن ضمنها: إنشاء المسجد الذكي الذي سيكون أنموذجاً للمساجد المتطورة المتوakبة مع الحياة الرقمية، والتي ستعزز من وجود الخدمات المتنوعة وفاعليتها في بيوت الله. وتسعى مؤسسة إنتاج الوقفية من خلال نشاطها إلى تأسيس نظام وقفي شامل وتوظيف الفاتحة الحديثة لتطوير وتحسين جودة الخدمات في جوامع ومساجد السلطنة.



شركة الأحذية الواقية ش.م.م
Al-Waqia Shoes Co., LLC

P.O Box: 121, Sultanate of Oman, Tel.: +968 24446442/ Fax: +968 24446434
Email: alwaqia@omantel.net.om, Website: www.waq.co.om





اليوم.. اختتام البرنامج التدريبي لعدد من دورات الضباط وتدشين أنظمة إلكترونية

يوم الشرطة.. مناسبة وطنية تبرهن الدور الحيوي لـ«العين الساهرة» في حفظ الأمن والنظام

منظومة العمل الشرطي، فقد سجل انخفاضاً نسبياً في الجرائم المتعلقة بالمجتمع، كجرائم السرقة والابتزاز الإلكتروني وغسل الأموال والحريق عمداً.

سواحل آمنة

وتجوب زوارق شرطة خفر السواحل البحار الإقليمية العمانية مؤدية واجبها الأمني والإنساني بالتعاون مع الجهات العسكرية والأمنية الأخرى، فبالإضافة إلى عمليات البحث والإنقاذ تضطلع شرطة خفر السواحل بمهام التصدي لعمليات التهريب والقرصنة والتسلل، وحفظ الأمن والنظام داخل الموانئ والمرافق البحرية وكذلك حماية المنشآت الهامة التي تقع على الشواطئ والتنسيق مع الجهات المختصة في مكافحة التلوث البحري. وعززت شرطة عمان السلطانية دور الإدارة العامة لطيران الشرطة -التي تقوم بإسناد التشكيلات المختلفة- في أداء مهامها.

وخلال فترة منع الحركة في جميع ولايات السلطنة تنفيذاً لقرارات اللجنة العليا المكلفة ببحث آلية التعامل مع التطورات الناجمة عن انتشار فيروس كورونا (كوفيد ١٩)، قام طيران الشرطة بإسناد التشكيلات الأخرى في تنفيذ القرار من خلال تسيير طائرات عمودية لمراقبة منع الحركة وإغلاق الأماكن العامة والمحال التجارية.

التحول الإلكتروني

وبإشادة من هيئة الأمم المتحدة، أسهمت شرطة عمان السلطانية في حصول السلطنة على المركز ٥٠ عالمياً، والخامس عربياً في التحول الإلكتروني للحكومات. وتحرص القيادة العامة للشرطة على تحقيق إستراتيجية عمان الرقمية وتنفيذ متطلباتها؛ من خلال تقديم خدماتها الإلكترونية للمواطنين والمقيمين وتبسيطها بما يكفل رضاهم وتطلعاتهم نحو خدمات إلكترونية تتميز بالكفاءة ومتاحة على مدار الساعة تُقدم من خلال عدة قنوات رقمية توفر لطالب الخدمة الجهد والوقت على حد سواء. وتزامناً مع يوم الشرطة، الخامس من يناير، ستدشن شرطة عمان السلطانية العديد من الأنظمة الإلكترونية والتي تتعلق بالخدمات المقدمة للجمهور وجودة العمل الشرطية.

منى بنت فهد: إنجازات الشرطة مدعاة للفخر والاعتزاز

جهود المخلصين من منتسبي شرطة عمان السلطانية. وأوضحت أن التقنيات الحديثة والمتقدمة التي وظيفتها شرطة عمان السلطانية تشكل نموذجاً رائداً للتحول الرقمي والتطور الإلكتروني، وذلك لتسهيل الإجراءات والمعاملات، مشيرة إلى أن جامعة السلطان قابوس تفخر بالتعاون مع أكاديمية السلطان قابوس لعلوم الشرطة في المجالات الأكاديمية والبحثية. واختتمت سموها التصريح قائلة: "إلى كل منتسبي شرطة عمان السلطانية كل عام وأنتم في تقدم وتطور ونجاح وهنئياً لكم هذا اليوم".



منى بنت فهد

مسقط - الرؤية

وجهت صاحبة السمو الدكتورة منى بنت فهد آل سعيد مساعدة رئيس جامعة السلطان قابوس للتعاون الدولي، التهنية إلى جميع منتسبي شرطة عمان السلطانية، بمناسبة اليوم السنوي للشرطة، والذي يأتي في الخامس من يناير من كل عام. وقالت سموها - في تصريح بهذه المناسبة- إن ما تحقق من إنجازات في شرطة عمان السلطانية بجميع تشكيلاتها يدعو للفخر والاعتزاز بكل فرد في هذه المؤسسة الرائدة، وهذا بلا شك تحقق عبر تضافر

اليوسف: شرطة عمان السلطانية تبذل تضحيات مقدرة لحفظ الأمن

أجسم المهام، بل وأشرفها، وهي تحقيق الأمن والسلام في هذا الوطن، فالأمن والاستقرار ركيزة أساسية من ركائز التنمية، وهو عامل أساس يضمن قدرتنا على النهوض في كافة المجالات وعلى مختلف الأصعدة". وتابع قائلاً: «لا يفوتني في هذا المقام أن أشيد بالإنجازات المتوالية، والتطور والتقدم المستمر الذي تشهده شرطة عمان السلطانية في جميع المجالات، خاصة المرتبطة بالتجارة والصناعة والاستثمار وللمواطن بشكل عام، لتواصل جهده وسعيه حثيث في خدمة شعب عمان بأعلى درجات الإجابة والكفاءة، فلکم منا التحية والتقدير". واختتم معاليه التصريح بالدعاء: "حُمى الله عُمان سلطاناً وأرضاً وشعباً، وكل عام والجميع بخير".



قيس اليوسف

والاعتزاز في هذا الوطن العزيز. وأضاف معاليه - في تصريح بهذه المناسبة: لقد أوكلت لشرطة عمان السلطانية

مسقط - الرؤية

هنأ معالي قيس بن محمد اليوسف وزير التجارة والصناعة وترويج الاستثمار، شرطة عمان السلطانية؛ بمناسبة يوم الشرطة، الذي يُوافق ٥ يناير من كل عام.. وقال: «يشرفني أصالة عن نفسي ونيابة عن جميع موظفي وزارة التجارة والصناعة وترويج الاستثمار، أن أرفع أطيح التهاني وأجل التبريكات إلى مولانا حضرة صاحب الجلالة السلطان هيثم بن طارق المعظم القائد الأعلى -حفظه الله ورعاه- ولجميع منتسبي شرطة عمان السلطانية، بمناسبة يوم شرطة عمان السلطانية، كما أتقدم لهم بجزيل الشكر والتقدير على جهودهم الواضحة وتضحياتهم المقدرة؛ فهم مدعاة للفخر



مسقط - الرؤية

بمناسبة يوم شرطة عمان السلطانية، الخامس من يناير، تختم كلية الشرطة بأكاديمية السلطان قابوس لعلوم الشرطة، صباح اليوم الثلاثاء، البرنامج التدريبي لدورة الضباط الجامعيين السادسة والأربعين، والدفعة الثالثة والأربعين من الضباط بنظام الدبلوم، والدفعة السابعة بنظام الخدمة المحدودة، والدفعة السابعة والأربعين من الضباط الجامعيين التخصصيين.

وسيرعى معالي الفريق حسن بن محسن الشريقي المفتش العام للشرطة والجمارك، تدشين ٣ أنظمة إلكترونية تتعلق بجودة العمل بشرطة عمان السلطانية وما تقدمه لمتنسيبيها.

واستمراراً للمسيرة المباركة والنهضة المتجددة التي يقودها مولانا حضرة صاحب الجلالة السلطان هيثم بن طارق المعظم القائد الأعلى -أيده الله- يختتم منتسبو شرطة عمان السلطانية مناسبة الخامس من يناير، يومهم السنوي، لرفع أسمى آيات الوفاء للمقام السامي -حفظه الله ورعاه- معاهدين الله بالسير تحت قيادته بعزيمة وإرادة صلبة وهمة وقادة.

وبهذه المناسبة المجيدة، يفخر منتسبو شرطة عمان السلطانية بما تحقق من إنجازات لهذا الجهاز الشامخ؛ فقد صدقوا الوعد وأدوا الأمانة بكل اخلاص وتفان، وأثبتوا كفاءة عالية في التعامل مع جميع المستجبات والأحداث، أبرزها التعامل مع جائحة كورونا (كوفيد ١٩)، وتطوع التقنيات الحديثة في تقديم أفضل الخدمات الشرطية، إلى جانب الإنجازات التي تحققت في المجالات الجنائية

على هذه الأرض الطيبة أمنًا واستقراراً؛ حيث تركز رؤية شرطة عمان السلطانية على بناء شرطة عمرية حديثة على مستوى عالٍ من الخدمات قادرة على أداء الواجب المنوط بها بكل كفاءة واقتدار في الحفاظ على مكتسبات الوطن، وإيجاد آفاق أرحب في مسيرة التطوير الشاملة لكافة تشكيلاتها، وتوسيع انتشار خدماتها المتنوعة في كافة ربوع البلاد، باستخدام التقنيات المتقدمة.

إن معطيات العمل الشرطي في مختلف أفرعه وتشكيلاته المتعددة، وطُدت وجه العلاقة بين شرطة عمان السلطانية والمجتمع، فالمجتمع العماني يلاحظ بجلاء قوة التكامل والشراكة من أجل إرساء دعائم الأمن والأمان، فقد أسهم



نرفع إلى المقام السامي لحضرة صاحب الجلالة
السلطان هيثم بن طارق المعظم
- حفظه الله ورعاه -
القائد الأعلى

وكافة منتسبي شرطة عمان السلطانية

أسمى آيات التهاني والتبريكات.. بمناسبة الخامس من يناير
اليوم السنوي لشرطة عمان السلطانية







العذبية - هاتف رقم: ٢٤٤٩٢٠٠٠ (+٩٦٨) ، فاكس: ٢٤٦١٨٤٠ (+٩٦٨)، صلالة: ٢٣١٣١٠٢ (+٩٦٨)

Www.fahmyfurniture.com

تأكيدات على ما تواجهه «رؤية عمان 2040» من تحديات

«استوديو الرؤية»: 2021 عام مفعم بالآمال رغم الأزمات.. ولا تجاوز للأزمة دون تضافر الجهود

الرؤية- مريم البادية

استهل برنامج استوديو الرؤية العام الجديد بحلقة مميزة بعنوان «٢٠٢١.. تطلعات وآفاق إيجابية»، حل فيها كل من الدكتور عبدالله بن صالح بن عبدالله باعبود الأستاذ الزائر بجامعة واسيدا في طوكيو باليابان، والدكتور حميد بن فاضل الشبلي الكاتب والباحث في العلوم الاجتماعية. وناقشت الحلقة التطلعات الاقتصادية والسياسية والاجتماعية في العام الجديد، خاصة في ظل المتغيرات المتسارعة التي يشهدها العالم من حولنا، والسلطنة على حد سواء، وتطرق المشاركون في الحلقة إلى استعراض لما سيشرهه عام ٢٠٢١ من متغيرات اقتصادية، خاصة في ظل بدء تطبيق الرؤية المستقبلية «عمان ٢٠٤٠»، وكذلك خطة التنمية الخمسية العاشرة، علاوة على الميزانية العامة للدولة للسنة المالية الحالية. وأبرزت الحلقة أيضاً أدوار المؤسسات والمواطنين لتحقيق التطلعات المستقبلية والآفاق التنموية المأمولة. وقال الدكتور باعبود إن ٢٠٢٠ كان عاما غريبا واستثنائيا بكل المقاييس، فشهد العالم الكثير من الأحداث، فعلى المستوى

الداخلي فقدنا قائد نهضتنا السلطان قابوس بن سعيد- طيب الله ثراه- الذي قاد هذه الدولة خلال ٥٠ سنة تقريبا، واستطاع أن يبني بحكمته ورؤيته وتعاون الجميع عُمان الحديثة، وحظينا بقائد فذ حضرة صاحب الجلالة السلطان هيثم بن طارق المعظم- حفظه الله ورعاه-. وأضاف أن هذا التغيير كان له الأثر الكبير على المجتمع العماني، مشيراً إلى أن كل هذه المتغيرات تزامنت في وضع استثنائي يمر به العالم وهو جائحة كورونا وتبعاتها، حيث أثرت كثيراً على حياتنا الاجتماعية والاقتصادية، وفي وقت كانت فيه البلد تمر بتغيرات في القيادة، وانخفاض لأسعار النفط، فنحن نعيش اليوم سرديات هذه الأحداث وآثارها.

وتابع باعبود: «في الجانب المحلي لا يخفى على أحد أن الاقتصاد العماني يمر مرحلة صعبة جداً، فهناك تراكبات سابقة للدولن والفروض، كما تأثر كثيراً بالآثار الاقتصادية للجائحة وكذلك بانخفاض أسعار النفط وتراجع غو التجارة العالمية. في ذات الوقت لا نستبعد أن السلطان هيثم ورث القيادة في أحلك الظروف، لذا كان لابد من اتخاذ بعض الإجراءات السريعة والقوية، وكذلك



إصلاح الهيكل الإداري للدولة.. ومضى قائلاً إن كل هذه الظروف تجمعت في وقت

«قلق المستقبل».. أطروحة دكتوراه للباحث عمر المعمري

مسقط - الرؤية



عمر المعمري

حصل الباحث العماني عُمر بن سعيد بن سالم المعمري على درجة الدكتوراه من جامعة تونس بالجمهورية التونسية، وذلك عن أطروحته الموسومة «قلق المستقبل وعلاقته بمستوى الدافعية والتحصيل الدراسي لدى طلبة جامعة السلطان قابوس»، حيث تمت مناقشة الرسالة عن بُعد بإحدى قاعات كلية التربية بقاعة السلطان قابوس بمشاركة مجموعة من الأساتذة الجامعيين في جامعتي تونس وجامعة السلطان قابوس. وتكتسب هذه الدراسة أهميتها من خلال ما تطرقت إليه من موضوع قلق المستقبل لدى الطلبة الجامعيين بشكل خاص وعلاقته ببعض المتغيرات. وقال عمر المعمري: «تكتسب هذه الدراسة أهميتها من الجانب الذي تصدى لدراسته حيث إنها تسعى إلى دراسة قلق المستقبل وعلاقته بمستوى الدافعية والتحصيل الدراسي لدى طلاب جامعة السلطان قابوس في سلطنة عمان، خاصة وأن طلبة الجامعة هم عصب الحياة والأمل المنشود في تجديد بناء الأمة، حيث تتعلق عليهم الآمال الكبيرة، وتكمن أهمية المرحلة التعليمية الجامعية في أنها البداية للاعتماد على الذات وتحمل المسؤولية، ويضيف المعمري ولهذه الدراسة أهمية

مسقط- الرؤية

تمت مناقشة أول أطروحة ماجستير في تخصص الهندسة المعمارية بقسم الهندسة المدنية والمعمارية في كلية الهندسة بجامعة السلطان قابوس، والتي قدمتها المهندسة المعمارية دانة بنت عبدالله العريمية، وحملت عنوان: «تحديد مكونات الاستدامة في عُمان بناءً على التشاركية المجتمعية لتطوير نظام محلي لتقييم استدامة المباني».

وسعت الأطروحة إلى فهم مكونات الاستدامة من وجهة نظر الفئات المعنية المعنية كجزء من محاولة أولى لتطوير نظام محلي لتقييم استدامة المباني بالاعتماد على المشاركة المجتمعية، وذلك عن طريق توظيف مصفوفة مُتداخلة من الطرق البحثية الجادة. كما هدفت الدراسة إلى استخلاص مفهوم الاستدامة في البيئة المبنية من وجهة نظر الفئات المعنية من العمانيين وتحديد مكوناتها كما يرونها هم بشكل جمعي، والسعي لاستكشاف احتمالية وجود اختلافات ما بين الفئات المعنية بناءً على العوامل الاجتماعية والديموغرافية ومدى قوة وتأثير مجموعات الفئات المعنية والخبرة السابقة في المشاريع المُستدامة، وتتبع أهمية الدراسة من ارتباطها برؤية عُمان ٢٠٤٠ التي تبنتها الحكومة الرشيدة لتحقيق مسعاها للوصول لتنمية مُستدامة بما في ذلك استدامة البيئة المبنية. وترى المهندسة المعمارية دانة العريمية مُعدة الدراسة أنه رغم التوجه نحو الاستدامة في المباني، إلا أن التطور في هذا المحور بطيء

مناقشة أول ماجستير في الهندسة المعمارية بجامعة السلطان قابوس

وقيمهم وتطلعاتهم. ويُعد برنامج ماجستير العلوم في الهندسة المعمارية جديدا نسبيا إذ بدأ استقبال أول دفعة في خريف ٢٠١٨، وقد أشرف على هذه الأطروحة د. شهم العلوش بالتعاون مع لجنة الأطروحة المحكونة من د. محمد صلاح ود. صالح الساعدي. وضمت لجنة التحكيم: د. مدحت عوض اله (رئيسا) - د. شهم العلوش (مشرفا) - د. حنان الجابري (ممتحنا خارجيا) - د. إسلام سلام (ممتحن داخليا).

الحر، حساب مؤشر البروزSalience Index، ورشة تفاعلية بين ممثلين للفئات المعنية. كما دعت العريمية إلى اتخاذ إجراء فوري لبدء برنامج واسع النطاق لتعزيز المعرفة والممارسات المستدامة بين جميع الفئات المعنية في البيئة المبنية بما في ذلك صانعي السياسات، مينة أن نتائج هذه الأطروحة توفر هيكلا قائما على الأدلة البحثية لتطوير نظام محلي لتقييم استدامة المباني بناءً على الفهم الجمعي للفئات المعنية من العمانيين

نسبياً مقارنة بدول مجلس التعاون الخليجي، إذ سبقت هذه الدول بإدخال أنظمة تقييم وتصنيف للمباني المستدامة ضمن أنظمتها. لكن معظم هذه الأنظمة التي اعتمدت بدول الجوار تمّ تطويرها بناءً على هيكلية أنظمة عالمية لتقييم استدامة المباني كنظام الريادة في تصميم الطاقة والبيئة (LEED) مما قد يهمل نسبياً الاعتبارات الاجتماعية والثقافية الخاصة بالمجتمع المحلي، وعلى الرغم من التوجه الحكومي نحو خلق بيئة مبنية مستدامة، فإننا نجد أن هنالك فجوة في فهم وجهة نظر الفئات المعنية المعنية وقيمها وتفضيلاتها وأولوياتها لتحقيق بناء مستدام. إذ إن الجهود السابقة في هذا المجال لم تستطد في البحث عن مكونات الاستدامة في البيئة المبنية كما تراها الفئات المعنية المحلية، بما في ذلك المستخدمين النهائيين للمبنى. وقد شكل هذا عقبة رئيسية في مسيرة تطوير نظام محلي لتقييم استدامة المباني. وبناء عليه، فقد تبنت الدراسة في مسارها نظرية البناء الاجتماعي كنهج عام وشملت عدة طرق بحثية كمية ووصفية مثل تحديد الفئات المعنية وتصنيفهم، طرق تطوير الاتفاق، مصفوفة القوة مقابل التأثير، التدوين

شرطة عمان السلطانية

إعلان

تعلن شرطة عمان السلطانية - إدارة العلاقات العامة - لجميع المواطنين والمقيمين وبمناسبة الخامس من يناير «يوم الشرطة»، تقرر أن يكون يوم الخميس القادم الموافق 2021/1/7م إجازة رسمية لتشكيلات شرطة عمان السلطانية التي تعمل بنظام الدوام الرسمي.

بينما ستقوم مراكز الشرطة بممارسة عملها الاعتيادي وتقديم جميع الخدمات المناطة بها على مدار الساعة .. وكل عام والجميع بخير.

فقدان سند ملكية أرض

فقدت المواتنة/

سرية بنت ناصر بن خادم السعدي

سند ملكية أرضها السكنية رقم 78 الكائنة في ولاية وادي بني خالد بالمرجع: الرميل/4/ والبالغ مساحتها 600 متر مربع

فعلى من يجده يرجى تسليمه إلى أقرب مركز شرطة

وزارة التجارة والصناعة وترويج الاستثمار

إعلان

تعلن دائرة الترقية التجارية عن طلبات تسجيل العلامات التجارية المرفوعة وفقاً لأحكام قانون (نظام) العلامات التجارية لدول مجلس التعاون لدول الخليج العربية رقم ٢٣/١٧/٢٠١٧م.

طلب تسجيل العلامة التجارية رقم ١٢٩٣٣١ في الفئة ٤٣ من أجل السلع / الخدمات، التكوين بالاعتماد والشراب، خدمات التخليص، خدمات التفتيش، خدمات المطاعم، المأكولات أو المشروبات، خدمات المطاعم.

باسم: الاستثمار والتطوير المستدام الجنسية: عمانية العنوان: سلطنة عمان تاريخ تقديم الطلب: ٢٠٢٠/٩/٢٣

فقدان سند ملكية أرض

فقد المواطن/

ياسر بن عمر بن مبارك الصلتي

سند ملكية أرضه السكنية رقم 376 الكائنة في ولاية الرستاق بالمرجع: الدحاس المرحلة الثالثة، والبالغ مساحتها 1050 2م

فعلى من يجده يرجى تسليمه إلى أقرب مركز شرطة

فقدان سند ملكية أرض

فقد المواطن/

أحمد بن خميس بن محمد النعيمي

سند ملكية أرضه السكنية رقم 475 الكائنة في ولاية صور بالمرجع: المرحلة السابعة والبالغ مساحتها 600 متر مربع

فعلى من يجده يرجى تسليمه إلى أقرب مركز شرطة

فقدان سند ملكية أرض

فقد المواطنون/

ورثة / علي بن خلفان بن سهيل الجابري ورثة فاطمة بنت خلفان بن سهيل الجابري

سند ملكية أرضه السكنية رقم س ع / 5078 الكائنة في ولاية صور بالمرجع: طيوي والبالغ مساحتها 97 متر مربع

فعلى من يجده يرجى تسليمه إلى أقرب مركز شرطة

مجلس الشؤون الإدارية للقضاء المحكمة الابتدائية بالرسناق إعلان طلب تنفيذ

تعلن أمانة سر المحكمة أن طالب التنفيذ/ يوسف بن إبراهيم بن عبدالله القاسمي قد تقدم بطلب التنفيذ المدني رقم (2020/9102/517) ضد المنفذ ضده/ طارق بن سعيد بن حمد الحضورى.

مجلس الشؤون الإدارية للقضاء المحكمة الابتدائية بعبري إعلان طلب تنفيذ

تعلن أمانة سر المحكمة أن طالب التنفيذ/ محمود بن عبدالله بن حمد الهنائي قد تقدم بطلب التنفيذ المدني رقم (2020/9102/15) لتنفيذ الحكم الصادر في الدعوى رقم (2019/5100/187) ضد المنفذ ضده/ عبدالله بن علي بن حمدان الفارسي.

مجلس الشؤون الإدارية للقضاء المحكمة الابتدائية بصحم إعلان قضائي

تعلن أمانة سر المحكمة الابتدائية بصحم أن/ عبدالله بن محمد بن ربيع الفزاري قد أقام أمامها الدعوى الشرعية رقم (2020/1109/14)م ضد المدعى عليها/ عائشة بنت سعيد بن صالح البريكي، والتي يطالب فيها بإثبات نشوز المدعى عليها والحكم بتطبيقها وإلزامها بإرجاع المهر المدفوع مبلغ وقدره (8000 ر.ع) ثمانية آلاف ريال عماني، والحكم بإسناد حضانة الأولاد وهم: (أفنان، شيخة، محمد) إليه وإلزامها بمصاريف الدعوى.

فقدان سند ملكية أرض

فقد المواطن/

يوسف بن منصور بن غانم البحري

سند ملكية أرضه السكنية رقم 323 الكائنة في ولاية المصنعة بالمرجع: الملة المرحلة/4/ والبالغ مساحتها 701 متر مربع

فعلى من يجده يرجى تسليمه إلى أقرب مركز شرطة

فقدان سند ملكية أرض

فقد المواطن/

محمود بن ياسر بن علي الغافري

سند ملكية أرضه السكنية رقم 006 الكائنة في ولاية عبري بالمرجع: العينين والبالغ مساحتها 791 متر مربع

فعلى من يجده يرجى تسليمه إلى أقرب مركز شرطة

مجلس الشؤون الإدارية للقضاء المحكمة الابتدائية بالرسناق إعلان طلب تنفيذ

نظراً لتعذر إعلان المنفذ ضده بالطرق العادية، وعليه يعد هذا النشر إعلاناً له متضمناً تكليفه بالوفاء بما هو مطلوب منه أعلاه خلال سبعة أيام من تاريخ هذا النشر عملاً بنص المادتين (11) و(356) من قانون الإجراءات المدنية والتجارية.

أمانة سر المحكمة

مجلس الشؤون الإدارية للقضاء المحكمة الابتدائية بعبري إعلان طلب تنفيذ

نظراً لتعذر إعلان المنفذ ضده بالطرق العادية، وعليه يعد هذا النشر إعلاناً له متضمناً تكليفه بالوفاء بما هو مطلوب منه أعلاه خلال سبعة أيام من تاريخ هذا النشر عملاً بنص المادتين (11) و(356) من قانون الإجراءات المدنية والتجارية.

أمانة سر المحكمة

مجلس الشؤون الإدارية للقضاء المحكمة الابتدائية بصحم إعلان قضائي

وقد تعذر إعلان المدعى عليها بالطرق العادية، وهذا النشر يعتبر إعلاناً لها بالدعوى وتحديد يوم الخميس: 2021/11/12م الساعة التاسعة صباحاً بمقر المحكمة الكائن (بصحم) موعداً لسماعها استناداً للمادة (11) من قانون الإجراءات المدنية والتجارية الصادر بالمرسوم السلطاني رقم: 2002/29م.

أمانة سر المحكمة



خالد بن أحمد الأغبري

المفترض أن تأخذ نصيبها من ينابيع هذا الفكر والثقافة المعاصرة القائمة على خطط وبرامج واستراتيجيات متطورة وفاعلة في بناء العلاقات الدولية وتنفيذ البرامج المرتبطة بمصالح الوطن والمواطن وتقديم الخدمات التعليمية والصحية وتنويع الاقتصادي واحداث ثورة تنمية شاملة في مختلف مناحي الحياة ومفاصلها. لكن عمان رغم تلك الإرهاصات والتحديات التي تعرضت لها وعاشت تحت وطأتها ما قبل عهد النهضة المباركة استنطاعت أن تخطو خطوات متسارعة ونمو مضطرد بفضل القيادة الرشيدة لمنقذها السلطان قابوس بن سعيد- طيب الله ثراه- الذي بناها لبننة لبننة وسخر لها كل الإمكانيات من أجل أن يراها بتلك الصورة المشرفة التي أبهرت العالم بنجاحها وتطورها السريع في مختلف المجالات، وما نحن اليوم نودع عاماً كاملاً منذ أن تمت مواراة جنبانه الطاهر مثواه الأخير. نسأل الله أن يتغمده بواسع رحمته ومغفرته ورضوانه (إنا لله وإنا إليه راجعون)، وبعد تلك الحقبة من الزمن وما لسنهه خلال هذا العام بعد رحيل جلالة رحمه الله بأن القيادة الرشيدة لجلالة السلطان هيثم بن طارق المعظم- حفظه الله وأبقاه- لم تتوان في السير قدماً نحو مواصلة التنمية وتكملة المسيرة والإسراع في تنفيذ رؤية «عمان ٢٠٤٠» بعد ما تمت مراجعة الوضع ومعالجة بعض الأمور الهامة وتحديث هيكلية النظام الإداري في مختلف الجوانب، ومعالجته بما يتوافق مع متطلبات المرحلة الجديدة لمعطيات نهضة عُمان الحديثة لكي تستكمل مسيرتها وتأخذ دورها الإقليمي والدولي وتحقق المزيد من الإنجازات وهي تتفاعل مع معطيات مراحل العداثة والتجديد في ثوبها الجديد ثوب العز والمجد والسؤدد.

حفظ الله عُمان وقائدها وشعبها من كل سوء وزادهم رفعة ومكانة والله يوفق الجميع لما فيه خير البلاد والعباد إنه ولي كريم.



Jaber.alomani14@gmail.com

جابر حسين العماني

الزوجية وتربية الأطفال بين السائل والمجيب» لعبدالعظيم المهدي البحراني؛ حيث يقول في كتابه عن الزوجة الكسولة التي اتفق زوجها وأمه بتوريثها على النحو التالي: تسابق الابن والأم إلى المكتسة يتنافسان أمامها على الكنس، عليها تخجل فتتقدم إليهما وتأخذ المكتسة بدلا عنهما، ولكنها تقدمت بالفعل، وفاجأتهما قائلة لزوجها بكل برد ونعومة صوت: لا داعي للنزاع يا عزيزي، فيوم أنت تكنس ويوم أمك!

هذه المرأة وأمثالها هي نتاج التربية الفاسدة في منزل أسرتها؛ حيث وجود الثقافة الرخيصة التي لا تصنع إلا بشرا اتكاليين ضعفاء لا يعتمدون على أنفسهم، بل يلقون كل ما يريدون على غيرهم، وهي مشكلة أسيئة تفشت في زماننا الحاضر في الكثير من المجتمعات التي خيم عليها البذخ والإسراف باسم التحضر والتمدن والرقى، وهذا ما يريده الغرب اليوم في مجتمعاتنا العربية والإسلامية؛ من خلال التركيز على السلوك الأخلاقي الغربي لإضعاف شخصية المرأة ومن هم حولها.

فهنا لمن تسلحت بالافتقار بأخلاق السيدة الجليلة فاطمة الزهراء عليها السلام، وجعلت من فاطمة الزهراء أهودجا متميزا تقتدي به لتستطيع اللحاق بركب الناجحات في أسرتها ومجتمعها، ولتكون قادرة على تلبية مختلف وظائفها الأسرية والاجتماعية، في تأدية دورها الرسالي والاجتماعي.

اختلط فيه الحابل بالنابل وأصبح الإنسان يتم تسويقه وبيعه علناً ويسفك دمه وينتهك عرضه وحرمته تحت مظلة الديمقراطية ومحاربة الإرهاب لكنه بحسب تقييم المنصفين الدوليين ليس للقائد الراحل مثل يسد ذلك الفراغ الذي تركه في قلوب شعب تربي في أحضانه وترعرع تحت كنفه ورعايته وامتزج حبه بنجاحه والتف شعبه تحت مظلة قيادته، وتكونت تلك المادة العاطفية السخية بروح عطائه، كما تحققت تلك الإنجازات من خلال ثمرة جهوده وإخلاصه.. فنشأت مسيرة عُمان بتلك الصورة المشرفة التي بددت ظلمة الجهل بمصاييح العلم والمعرفة والفقر بالعيش السخي الكريم والانغلاق بالانفتاح الكامل والمُتكامل مع كافة دول العالم وبدأت المسيرة الطافرة فخر عباب البحر شاققة طريقها بقوة واقتدار نحو بناء دولة حديثة ذات تاريخ عريق ومجد متجدد وحضارة متأصلة ربطت حاضرها بماضيهما وأفعالها بقيمها وثوابها بعزيمة أبنائها ورخانها بمهج عقيدتها ومعطياتها بفلسفتها الخاصة ومواقفها بنظرتها الإنسانية وسياستها بسياسة القادة الأوفياء ليس تقليلا من شأن القيادة الجديدة ورجالها العظام الذين تشرّبوا بالحنكة والحكمة وفق تسلسل تاريخي مُمتد لعدة قرون منذ عهد الإمام أحمد بن سعيد البوسعيدي -رحمه الله- ولكن فقدان جلالة السلطان الراحل قابوس طيب الله ثراه له شأن آخر باعتباره الأب الذي احتضن أبناءه خمسين عاماً من عمر نهضة شامخة عامرة بالحب والوفاء متكاملة بالعباء مستوفية البناء لها قاعدة صلبة وجسور ممتدة بحكمة هذا الإنسان الذي احتضن عُمان بأحضاناه وعقله وفكره وعزمته وإنسانيته.

احتضن السلطان الراحل بلداً كان يُعاني من الإخفاقات والتخلف وما صاحبهما من جهل وفقر وانطواء مع الذات وتعثر في الفكر والثقافة والتي كان من

أن تستعيد أنفاسها وقواها وذكراياتها الخالدة لكي تستمر في مواصلة مسيرتها وهي تستنشق عبير ماضيها التليد وحاضرها الجديد وعزمها المتجدد الذي أطل علينا من نافذة ذلك العهد الميمون عهد قابوس الحضارة والتنمية والإنجاز. لقد رحل عنّا ذلك القائد الوفي الشهم الحليم الذي تميزت قيادته بالصفات الإنسانية والحكمة الحسنة وبُعد النظر فكانت له تلك المواقف الثابتة والعقيلة المتميزة والفكر العميق الذي ترسخت معه معايير ومركزات نهضة عُمان الشامخة.. رحل جلالة السلطان، رحل قابوس الخير طيب الله ثراه .. إن رحيل هذا القائد المحبوب والزعيم العظيم أوجد لدينا فراغاً عاطفياً وإنسانياً واجتماعياً وسياسياً كما أوجد لدينا ذلك الإحساس بالفقدان والشعور بالألم البالغ الذي تعمق في وجداننا نتيجة غيابه بعد سنوات من العطاء والنماء والإنجاز الذي عشناه وتعايشنا معه طيلة خمسين عاماً من الرفاهية والازدهار، ولا زال فقداننا يخيم على أمتنا ووجداننا ومؤثر على مسار حياتنا ولازال صدى رحيله يغزو مكونات نهضتنا ويدق أبواب أنفاسنا ويهيم على حركاتنا وسكوننا .. ذلك المصاب الجلل والحزن العميق والبعد الذي ترك فينا مآسي متأصلة في حياتنا اليومية وفراغ ما كان ليعوض لولا فضل الله وحكمته في اختيار خليفته الذي سلمت له زعامة البلاد وقيادتها بحسب ما تضمنته تلك الوصية.

هذا ليس لكون السُلطان الراحل كان متفردا في عقلية وبُعد نظره وخصاله الكريمة فحسب بل إنّ التفاف الأسرة الحاكمة وتقديرها واحترامها له ومكانته الخاصة في قلوب العُمانيين مع المكانة التي حظي بها من لدن شعوب العالم وقياداتها هي بلا شك التي منحت ذلك الحب وتلك الشعبية وتلك الثقة المتبادلة التي يفتقدها الكثير من الشخصيات والقيادات العربية والعالية خاصة في هذا الزمان الذي اختلطت فيه المعايير وكثر فيه الهرج والمرج

ومن هذه الرموز النسائية، التي تربعت على عرش نساء الأولين والأخربين إلى يومنا هذا بلا منافس، هي بضعة النبي المختار محمد صلى الله عليه وآله وسلم، السيدة الجليلة فاطمة الزهراء، التي قال في حقها رسول الله صلى الله عليه وآله وسلم: «أَحَبُّ أَهْلِي إِلَيَّ فَاطِمَةُ» [الجامع الصغير: ج ١، ص ٢٠٣]، والتي استطاعت بقوتها الإيمانية وإرادتها وشجاعته وأخلاقها وعلمها تجسيد ما يُريده الإسلام الحنيف منها كأمراة وبنت وزوجة وأم.

إِنَّ قِيلَ حَوًّا قُلْتُ فَاطِمَ فُخْرُهَا // أَوْ قِيلَ مَرِيَمُ قُلْتُ فَاطِمُ أَفْضَلُ أَفْهَلُ لَحَوًّا وَالِدٌ كَمَحْمَدٍ // أَمْ هَلْ لِمَرْيَمَ مِثْلُ فَاطِمَ أَشْبَلُ وتعدّ السيدة الجليلة فاطمة الزهراء من أهم الرموز المثالية للبنات والزوجة والأم، فهي النموذج الأفضل للاقتداء؛ فمن قرأ تاريخها المشرف كُنت في بيت أبيها أو كزوجة في بيت زوجها، أو كأم لأولادها الميامين الأطهار، فإن القارئ الكريم يقف متحيرا مذهولا متفكرا في ما قدمته هذه السيدة المباركة لبيتها ومجتمعها، فدخلت التاريخ من أوسع أبوابه، وخط اسمها بحروف وازدهرت قلوب المؤمنين بجها وودها وولائها، ووقف العظام من أهل الإنصاف إجلالا واحتراما لها، مع أنها لم تعش في هذه الدنيا البالية سوى ثماني عشرة سنة لا أكثر، لكنها قدمت الكثير لهذه الأمة، فأصبحت إلى يومنا هذا الأسطورة التاريخية

في مثل هذا الشهر «يناير» من العام الماضي كان هناك يوم غير عادي في حياة الشعب العُماني يوم اختلطت فيه دموع الحزن والألم بالآلام الشديدة والمزعجة التي زعزعت كيان هذا الشعب وأفضت بتلك الحالة الاستثنائية التي أثارَت موجة عارمة من الهلع والتوتر والكتابة لرحيل رجل السلام رجل المحبة والوئام.

رجل صنع تاريخه وتاريخ بلاده بفكره وعقليته وإرادته وحكمته وإخلاصه، وسجله بأنامله الوفية ونظراته الناقبة في سجلات حافلة وصفحات ناصعة في موسوعة القادة الأوفياء العظام الذين شهدت لهم أفعالهم وبطولاتهم بالكثير من المواقف الخالدة.. سجلها بحير من ذهب وأحرف من نور وبكلمات مدوية وإنجازات متعددة وأفعال كريمة ولغة فصيحة ومُعبرة نشأت واستقرت عبر منظومة تاريخ عُمان المجد والأصالة، وبرحيل هذا القائد بدأ عام الكآبة والضيق وتسلبت مع بدايته جائحة كورونا الكبرى التي غزت العالم واقتحمت الحدود الدولية وانهكت البشرية، حيث تفشى المرض بضراوة بالغة وشدة لم يشهدها البرتغالي، ويقصد به الاقتصاد الذي يركز على تنمية الصناعات التي يلتقي فيها الإبداع والابتكار بالعلوم والآداب وتقنية المعلومات والاتصالات. ولايكاد يمر يوم لا نرى فيه تنافسا محموما بين شركات التكنولوجيا العالمية على لشد انتبهنا وبياناتنا وقوتنا الشرائية، وأصبحت هذه الشركات تعرف بفانجام (Facebook- Apple- Netflix- Microsoft- Google)، ونظرا لنمو العمل من المنزل وصناعة الترفيه فقد أصبحت هذه الاقتصادات تتنافس في القوة الناعمة عبر إبراز محاسن ثقافتها ولغاتها ونشرها عبر العالم وتحويلها لبضاعة رائجة في الأفلام والكتب والقصص والمنصات، أو ما يسمى بـ«الاقتصاد النفسي».

وعلى الرغم من هذا كله ومن تعدد الاقتصادات إلا أن الفرص لا تزال أمامنا لكي نعقد النية المتجددة لجعلنا نعيش سعداء لمستقبل أفضل وفجر جديد يشرق علينا بفكر متجدد. ولا يتم هذا إلا باستيعاب الدروس المستفادة من جائحة كوفيد١٩ وبناء صناعات مبنية على الابتكار والثقافة، ويكفي أن سوق المتحدثين باللغة العربية يقارب النصف مليار من البشر.

ينابر والأسباب التي تعلمونها ولأسباب التي تعلمونها شهر يناير يختلف منذ العام الماضي وقد غدا مختلفا عن غيره من شهور العام. وأعترف أنني خلال الـ٣٦ يوماً الماضية لم أكو على نظم نثر أو غيره يرقى لأن يصلح تأنيها لمن أخلص النية لله عزّ وجلّ على مدى ثمانين حولاً «جعلكم تعيشون سعداء» ولمن صدق وعده أن «يعون الله غدا سيشرق فجرٌ جديدٌ على عُمان وعلى أهلها»، وأكاد أجزم أن خطاب خير خير خلف مولانا السلطان هيثم بن طارق أيّده الله عن «أعزّ الرجال وأقاهم» هو ما أسهم ويسهم في إلهامنا الصبر والسلوان على وداع السلطان قابوس- طيب الله ثراه.

وفي ذكر الدواع، وكما بدأت المقال بقواعد جلال الدين الرومي في العشق اختتم بها حيث يقول «الوداع لا يقع إلا لمن يعيش بعينيه، أما من يعيش بروحه وقلبه فلا انفصال أبداً. لا تحزن؛ فأني شيء تفقده سيعود إليك في هيئة أخرى. ما الجسد إلا رداء خارجي للروح الخالدة؛ فلا تطلب الرداء ولكن خاطب المرتدي. تعلمت أن كل نفس ذائقة الموت إلا أنّ الحياة لا تتذوقها إلا بعض الأنفس».

رحم الله كل من بأنّ وبنا فما ابتلت جواننا شوقاً إليهم ولا جفت مآقينا، كما قال ابن زيدون، ورحم كل من أخلص النية في سعيه لأن نعيش سعداء وألهمنا بقلبه العاشق لوطنه وفكره المستنير وعزمته الصادقة في إفساء المحبة والسلام وروحه النضالية عاشقة لكل ما هو جميل، إنك سبحانه جميل تحب الجمال، وآخر دعوانا أن الحمد لله رب العالمين.

قواعد السياسة

الأربعون



خالد بن الصافي الجبري

وسعوا جاهدين لأن يخضعوا أسواق العالم لتحقيق طموحاتهم الاقتصادية القومية والوصول لمبتغاهم، دون النظر إلى عواقب هذه النوايا على الأمم الأخرى بصورة عامة، وعلى المجتمعات المسلمة والعربية بصورة خاصة.

وعلى الرغم من أنّ هذه الأمم تنجح مؤقتاً في تحقيق تقدم أهدافها القومية لأنها سخرت إمكانياتها وبنت كفاءاتها التي نفذت لها الرؤى والخطط والمؤشرات، إلا أنّه عبر التاريخ الأمم التي تنوي أن تحكم بالعدل لا تتجدد. فبينما خلال العقد الماضي تناقصت الأمم في صناعات الاقتصاد الأزرق الذي يعتمد على خيرات المحيطات، والأخضر الذي يعتمد على الزراعة والمياه وما يسمى بالطاقة النظيفة فإنّ التنافس بدأ ينتشر إلى صناعات جديدة تعددت أنواعها ووسائلها وأهدافها.

إنّ التنافس الحقيقي اليوم تعدى التنافس في الاستحواذ على الأسواق العالمية التقليدية إلى الاستحواذ على نصيب الأسد مما يسمى بـ«الاقتصاد البرتغالي»، ويقصد به الاقتصاد الذي يركز على تنمية الصناعات التي يلتقي فيها الإبداع والابتكار بالعلوم والآداب وتقنية المعلومات والاتصالات. ولايكاد يمر يوم لا نرى فيه تنافسا محموما بين شركات التكنولوجيا العالمية على لشد انتبهنا وبياناتنا وقوتنا الشرائية، وأصبحت هذه الشركات تعرف بفانجام (Facebook- Apple- Netflix- Microsoft- Google)، ونظرا لنمو العمل من المنزل وصناعة الترفيه فقد أصبحت هذه الاقتصادات تتنافس في القوة الناعمة عبر إبراز محاسن ثقافتها ولغاتها ونشرها عبر العالم وتحويلها لبضاعة رائجة في الأفلام والكتب والقصص والمنصات، أو ما يسمى بـ«الاقتصاد النفسي».

وعلى الرغم من هذا كله ومن تعدد الاقتصادات إلا أن الفرص لا تزال أمامنا لكي نعقد النية المتجددة لجعلنا نعيش سعداء لمستقبل أفضل وفجر جديد يشرق علينا بفكر متجدد. ولا يتم هذا إلا باستيعاب الدروس المستفادة من جائحة كوفيد١٩ وبناء صناعات مبنية على الابتكار والثقافة، ويكفي أن سوق المتحدثين باللغة العربية يقارب النصف مليار من البشر.

ينابر والأسباب التي تعلمونها

ولأسباب التي تعلمونها شهر يناير يختلف منذ العام الماضي وقد غدا مختلفا عن غيره من شهور العام. وأعترف أنني خلال الـ٣٦ يوماً الماضية لم أكو على نظم نثر أو غيره يرقى لأن يصلح تأنيها لمن أخلص النية لله عزّ وجلّ على مدى ثمانين حولاً «جعلكم تعيشون سعداء» ولمن صدق وعده أن «يعون الله غدا سيشرق فجرٌ جديدٌ على عُمان وعلى أهلها»، وأكاد أجزم أن خطاب خير خير خلف مولانا السلطان هيثم بن طارق أيّده الله عن «أعزّ الرجال وأقاهم» هو ما أسهم ويسهم في إلهامنا الصبر والسلوان على وداع السلطان قابوس- طيب الله ثراه.

وفي ذكر الدواع، وكما بدأت المقال بقواعد جلال الدين الرومي في العشق اختتم بها حيث يقول «الوداع لا يقع إلا لمن يعيش بعينيه، أما من يعيش بروحه وقلبه فلا انفصال أبداً. لا تحزن؛ فأني شيء تفقده سيعود إليك في هيئة أخرى. ما الجسد إلا رداء خارجي للروح الخالدة؛ فلا تطلب الرداء ولكن خاطب المرتدي. تعلمت أن كل نفس ذائقة الموت إلا أنّ الحياة لا تتذوقها إلا بعض الأنفس».

رحم الله كل من بأنّ وبنا فما ابتلت جواننا شوقاً إليهم ولا جفت مآقينا، كما قال ابن زيدون، ورحم كل من أخلص النية في سعيه لأن نعيش سعداء وألهمنا بقلبه العاشق لوطنه وفكره المستنير وعزمته الصادقة في إفساء المحبة والسلام وروحه النضالية عاشقة لكل ما هو جميل، إنك سبحانه جميل تحب الجمال، وآخر دعوانا أن الحمد لله رب العالمين.

«ما تبحث عنه يبحث عنك» كما قال الفقيه والشاعر المتصوف جلال الدين الرُّومي، ضمن حِكْمه وقواعده التي تُيسر لنا فهم مقصد الحديث الشريف عَنْ أَمِيرِ الْمُؤْمِنِينَ أَبِي حَفْصٍ عُمَرَ بْنِ الْخَطَّابِ- رضي الله عنه- قَالَ: سَمِعْتُ رَسُولَ اللَّهِ - صلى الله عليه وسلم - يَقُولُ: «إِنَّمَا الْأَعْمَالُ بِالنِّيَّاتِ، وَإِنَّمَا لِكُلِّ امْرِئٍ مَّا نَوَى» صدق رسول الله صلى الله عليه وسلم.

وبما أننا في مقبل عام جديد سعيد- بإذن الله- أنوي هنا أن أكمل مسيرة المقالات الثمانية السابقة في التطرق إلى القواعد السياسية التي سارت عليها الأمم المظمتنة والمزدهرة عبر التاريخ، لعلها وعبر هذه النافذة الأسبوعية أن تصل يوماً ما لأربعين قاعدة تسهم في رسم خطى نيرة مُطمئنة لمن يقرأ ويتابع هذه المقالات. وعطفاً على ما سبق في مقدمة هذه المقالة، فإنه تاريخياً لم يفلح العالم في أن يُرفع عنه ابتلاء إلا بعد بحثٍ وتحيصٍ وتدقيقٍ ليطم بعد ذلك استخلاص الدروس والعبر والوصول إلى نية فضلى تقود مسيرة العلاج والتشافي تتجدد بعد المحن والصعاب التي مرّت بها تلك الأمم فتكون سبباً لنجاتها بعد مشنية الله عز وجل، وبالنظر في عالمنا المحيط قد يرصد البعض أن هناك من هذه الأمم التي لم تستوعب دروس العام المنصرم ٢٠٢٠، وتنوي مواصلة البحث عن الهيمنة الاقتصادية أو التوسع العسكري أو التداخلات السياسية أو غيرها مما يضر البشرية ولا ينفعها. وهنا قد نتساءل؛ لماذا الآن علينا أن نجدد النوايا لإعمار الأرض؟ وما هي الخيارات المتاحة أمامنا؟ وكيف نسلي أنفسنا عن مصابنا في العام المنصرم؟

المحنة والمنحة لا يخفى على أحد أنّ التعرف على المنحة المخفية التي تكون داخل كل محنة ظاهرة يتطلب توقياً سليماً ونية صادقة وجهوداً مخلصه للإعمار بعد المصائب. وإحدى المخاطر الحقيقية حالياً ونحن نتعيش مع جائحة فيروس كورونا (كوفيد١٩) الذي من المتوقع أن يصل عدد المصابين به إلى مائة مليون نسمة، ومتوقع كذلك أن تصل عدد وفياته لمليون نسمة بحلول نهاية هذا العام ٢٠٢١، تتمثل في أنّ العالم يعود إلى نفس العادات القديمة التي تسبب المحن والأوبئة. لذا فإننا في أمس الحاجة إلى أن نعي أنّ اليوم هو الوقت المناسب للبحث عن نوايا متجددة للإعمار تجعلنا نستشعر فضل المنح التي تأتيها من رحم المحن؛ وتقينا شر الجشع في الغذاء الذي تسبب في انتقال الفيروس من الحيوان إلى البشر، وتحميننا من شر الاحتكار الذي أبطأ جهود وسلسلة إنتاج الأدوات الوقائية الطبية، وتجنبنا شر الجهل الذي يسهم في نشر الإشاعات المغرضة عن اللقاحات. وبما أننا من الأمم المظمتنة الصادقة في عزمها على أن تتقدم بثقة فعلينا أن نسعى للاستثمار في توفير الأمن الغذائي والمائي المستدام لجميع من هم على هذه الأرض الطيبة، وأن نستثمر في مؤسسات القيمة المضافة المحلية التي تبتكر منتجات صحية بالتعاون مع الشركات المتقدمة عالمياً، وأن نستثمر في منصات التعليم المدمج بصورة تبسط علينا جميعاً تنبئها والاستفادة منها وتقينا شر الأخبار الزائفة والعلم الذي لا ينفخ.

خيارات مستقبلنا بين الاقتصاد المتعدد الألوام

إن الأمم المظمتنة لا تبحث إلا عن ما يتوافق مع نواياها للخير والسلام لنفسها وللعالم أجمع. ومن جانب آخر نرى ويرى العالم كيف أن الرئيس الأمريكي السابق الـ٤٥ دونالد ترامب لم يفتأ يذكر أن لا نية لأمريكا سوى أن تكون الأولى في كل مجال، وأن على كل دول العالم أن تسهم في تحقيق هذا الهدف. بل تبع فكره كثير من الأمريكيين والأوروبيين والروس والصينيين والهنود والإسرائيليين، وبدأوا باعتماد ذات الهدف المنشود

الآمال الاجتماعية في

الخطة الخمسية العاشرة

د. عبدالله باجراح



الشركات الحكومية.. ما

لها وما عليها

حيدر بن عبد الرضا اللواتي



3 مواقف طريفة

عبدالله الفارسي



الأحكام الموضوعية

والإجرائية للشُّعْفة

د. مصطفى راتب



المقالات الأكثر قراءة على الموقع الإلكتروني أمس

قراءة جميع المقالات زوروا: <https://alroya.om/category/3>

عيون عُمان الساهرة

يُشرق فجر الخامس من يناير -مُنذ أربعة عقود خلت- ليبسط أشعة دلالته على محطات مضيئة من البذل والإنجاز الشرطي في بلادنا.. يَبْذل لبسط مظلة الأمن والأمان للإنسان في ربوع هذا الوطن، وإنجازاً بصون مُكسبات مسيرة التنمية والتطوير على امتداد سنوات نهضة عُمان الحديثة. فما يشهده هذا

الجهاز الفتني اليوم، بتشكيلاته المختلفة، من تقدُّم وتطوُّر ملموسين- في هذا التوقيت الحافل بالاستحقاقات والتطلعات الوطنية- لهو مُرهة رعاية سامية، وتخطيط مُتقن، ودراسة مُعمَّقة، قوامها الإستراتيجيات الموائمة لمسارات الفعل النهوضي في بلادنا، والمكافئ لمُتطلبات كل مرحلة: بتطوراتها، ومتغيراتها، وظواهرها

الأمنية المستجدة، فأُنبت مُر ذلك زرع المُتكن من أداء الواجبات والالتزامات الأمنية والشرطية بكفاءة واقتدار؛ لبناء القوة، وتحقيق الأمن، وترسيخ النظام وسيادة القانون.. إن إحياء الذكرى الحادية والأربعين لهذه المناسبة الغالية، ليعكسُ يقيناً بأنَّ شرطة عُمان السلطانية شريك محوري في عملية

التنمية الشاملة بالبلاد، بتفاعلها التام مع مختلف القطاعات لما فيه خير عُمان وأبنائها والمقيمين على ثراها.. فُوركت جهود عيون عُمان الساهرة، فيكم نفتخر، وفيكم نفاخر أنفسنا بعبائكم الشامخ، ومنهجمكم الذي رسم للتطوير أطره، وحدد مقاصده، من أجل مستقبل أفضل لنا ولأجيال اللاحقة علينا.

الآراء المنشورة لا تعبر بالضرورة عن رأي الجريدة وإنما عن وجهة نظر كاتبها

تحولات اجتماعية قادمة

د. صالح الفهدي



أود أن أنبه في هذا المقال إلى أننا مقبلون على مجموعة من التحولات التي تمس هويتنا الوطنية، وخصوصيتنا الوطنية، وثقافتنا التاريخية، ومكوناتنا الاجتماعية، خلال السنوات المقبلة، وفق قراءات شخصية، واستنتاجات ذاتية.

وإذا كان المجتمع كالتنهر؛ يتعرض في سيرورته التاريخية إلى مختلف المتغيرات بين جذب وخصب، وضعف وفضان، وصفاء وطمي، فإن مجتمعنا مقبل على متغيرات قادمة سعيث -ومثلي كثيرون- إلى الاجتهاد من أجل سد الفجوات الناشئة عنها بما تسمح به الإمكانيات والقدرات الشخصية.

المتحول الأول هو: اللغة؛ والتي لا تعني مجرد التواصل مع الآخر بالكلمات، وإنما تعني أساس الهوية القومية الجامعة لأمة من الأمم، فالأمم التي تخلت عن لغتها، فقدت لبَّ هويتها، يقول الكاتب سمير الزين: «اللغة كانت حي، إذا أخرجتها من شروطها وأفقدتها وظيفتها الدلالية، تحولت إلى جثة هامدة، توجد في المجتمعات الإنسانية من دون فعالية؛ لأنها ببساطة تفقد روحها؛ حيث يتم لي عنق الكلمات، لتعبر عن وقائع بغير كلماتها المناسبة، حيث الكلمات تصور الوقائع، لكنها لا تؤدي المعنى والدلالة الحقيقية، ولا تكون معادلاً موضوعياً للواقع، فهي تجبر على أداء مهمة ليست مهمتها».

إننا نتجه إلى الاضمحلال اللغوي الذي نلمسه في كثير من الجوانب ومنها مسميات الأشياء، وضعف القدرة على التعبير عن مختلف المواضيع، وانكماش القاموس اللغوي، واستبدالها بالكلمات الدخيلة..! نحن إذن واقعون في أزمة لغوية، حيث إننا لا نتحدث اللغة العربية الفصحى، وفي المقابل فإن لهجتنا الدارجة المشتقة من العربية تعاني من نحت مستمر، ونزيف دائم للكثير من مفرداتها، ومصطلحاتها، بسبب التحولات المختلفة وتعاقب الأجيال؛ لهذا دخلت الكلمات الأجنبية شيئاً فشيئاً في لهجتنا، كما دخلت «العربية» في كتابات الجيل المعاصر، وأصبح الأبناء يفضلون التعبير باللغة الإنجليزية لأنهم يجيدون الفضفضة بها، وتصوير مقاصدهم بها؛ مما يعني أن هناك تشكلاً لغوياً غريباً، وإنتاجاً للغة هجينة لا تمت إلينا بشيء في القادم من السنوات، وسيأتي زمانٌ قد يفقد فيه جيلنا منا لغة التواصل بينهم، واتساع الفجوة في مفاهيمهما..!

المتحول الثاني: «الهوية الوطنية»؛ فإن أجيالنا الحالية تعاني من أزمة انقصام وضعف تجذر ثقافي بتاريخها، وثقافتها. لقد انتشر لي مقطّع مرئي مجتزأ من إحدى مقابلاتي في إذاعة خاصة أقول فيه: إنني سألت مجموعة من الطلاب عن معنى اسم عمان، فلم يعرفوا الإجابة!! ثم يعقب السؤال تعريفاً لاسم عمان أعدته الإذاعة الخاصة، وتناقل الناس لهذا المقطع يدل على أنهم يحملون هاجس الشعور ذاته الذي حرك في نفسي هذا السؤال وهو: كيف لجيل أن يعي قيمة الوطن، وهويته، وتاريخه، دون أن يلج بابه، وبابه هو اسمه؛ فمعنى الاسم يقود إلى فهم المسمى وكيونته.

ولكي يكون المواطن مواطناً أصيلاً حقيقياً لا بد أن يدرك أسس الهوية الوطنية، بمعنى أنه لا بد أن يدرك من هو؛ لأن الهوية تعني الجوهر، ولكي يدرك من هو، وما هو جوهره فلا بد أن يعي المكونات التي أنتجت شخصيته والتي تتداخل فيها العوامل التاريخية والاجتماعية والأدبية والثقافية والحضارية وتعجنها عجنًا حتى تصل إلى مكوناتها الأخير، لكن إن كان الجيل لا يعرف معنى اسم وطنه، فكيف نتوقع منه أن يعرف مكوناته الأخرى، وأخشى ما أخشاه أن تصبح كبعض الدول تصارع من أجل تجذير أو إحياء علاقات أبنائها بهويتها وتاريخية، وهو صراع صعب في ظل رياح المؤثرات الكبيرة التي تنقص تدوير الهويات، وتشكيل الإنسان المعولم وافتتان الأبناء بثقافات أخرى..!

أما المتحول الثالث، فهو: الدين؛ إننا باعتبارنا أمة مسلمة نفخر باعتنانا الإسلام طوعية، وثقافة محافظتنا عليه، فإن الدين ليس مجرد طقوس من صلاة وزكاة وصوم وحج، بل هو منهج حياة، توطئه عقيدة من الفضائل والمآثر والمحامد وترهن عليه سلوكات سوية، ومعاملات آمنة، وعلاقات صادقة، لكننا نواجه أزمة في واقعنا بسبب الازدواجية بين المسجد والواقع؛ مما أنتج سلوكات وتعاملات لا ترتبط بقيم الدين وأخلاقه، وإنما تطغى عليها الأنانيات والنفاق والحسد والتغطرس والانتهازية...وغيرها من الأمراض التي تنهش بقوة، وتفصلنا عن روح المجتمع، بل وعن ذاتنا الأصيلة شيئاً فشيئاً. ولم أفنأ أذكر أنه في إحدى الجلسات التي شاركت بها إلى جانب أحد المهتمين بالتاريخ

والهوية، وقد كان يمثل جهة معينة يُناط بها مسؤولية الخطاب الديني في المجتمع، حين سألتُه طالية: اسمح لي أن أكون جريئاً فأسألك: هل تعتزفون بضعف خطابكم الديني الموجه للشباب؟ فرد عليها: وسأكون أكثر جرأة منك فأقول نعم!

في هذه الجامعة التي تنتمي لها الطالبة صاحبة السؤال، سمعنا عن اجتماعات مشبوهة أبان عنها البعض في وسائل التواصل الاجتماعي لحركات إلحادية حذر من خطرها كثيرون، وطالبوا بضرورة التدخل لوقف هذه الحركات التي تنقص سلخ الشباب من عقيدة الإسلام، ولعل حادثة انتحار فتاة تركت رسالة يوضح منها تأثرها بهذه الأفكار الإلحادية.. نسأل الله لها الرحمة والمغفرة- وهي حادثة هزت مجتمعنا المحافظ بأسره.

هذا المتحول خطير جداً ليس على صعيد الفرد وحسب، بل على صعيد المجتمع بأكمله: ثقافة، وتفكيراً، وسلوكاً، وغطاً، حياتياً. المتحول الرابع هو: الأسرة؛ والتي ستشهد خلال السنوات المقبلة تأخراً في سن الزواج يصل في اعتقادي إلى ما يقارب الخامسة والثلاثين للشباب والثلاثين للشابة، كما تزيد معدلات العنوسة في المجتمع، ويقل عدد الأبناء في الأسرة الناشئة من اثنين إلى ثلاثة في الغالب، وتزداد حالات الطلاق؛ وذلك كله نتيجة للضغوط الاقتصادية المتنامية على الأسرة وأربابها.

المتحول الخامس هو: الاقتصاد؛ والذي سيشهد تأثراً بالغاً على المؤسسات الصغيرة؛ مما سيؤدي إلى اختفاء عدد كبير منها، والتحول إلى المتاجر الإلكترونية للتخفيف من الأعباء المالية والإجراءات المعقدة والمكلفة، كما ستتغير الأنماط السلوكية للأسرة؛ حيث ستركز على الحاجات بشكل أكبر من الكماليات التي عرفها المجتمع في بعض فترات الرفاه أو كثقافة اجتماعية، وعلى إثرها ستتغير الكثير من أنماط التفكير المتعلقة بالمظاهر والمباهاة الفصحى أجيال البيوت، وسيتم اقتناء السيارات الاقتصادية الصغيرة، خاصة تلك العاملة بالكهرباء أو الطاقة الشمسية مستقبلاً، وستضعف القدرة الشرائية للأسرة.

وخلال السنوات القليلة المقبلة، ستتأثر الطبقة المتوسطة كثيراً، وبناءً عليه سيتأثر المجتمع اقتصادياً، وقد ورد في صحيفة «نون بوست» الإلكترونية تقريرٌ مفاده

أن: «الطبقة الوسطى هي مصدر الازدهار الاقتصادي؛ فهي توفر قاعدة مستقرة من المستهلكين الذين يدفعون عجلة الإنتاج، التي بالتالي تحقق ريادة الأعمال وتشجع الابتكارات والاستثمارات طويلة الأجل». ويواصل التقرير: «فقد أشار إلى ذلك عالم الاقتصاد البريطاني جون ماينارد كينز، في كتابه «النظرية العامة للعمالة والفائدة والمال» عام ١٩٣٦، عندما قال إنَّ استهلاك الطبقة المتوسطة مطلوب لتحفيز الاستثمار، وخلصت إلى ذلك دراسة أخرى من الأستاذ في جامعة أوهايو مارك بارتريدج الذي قال: «طبقة وسطى أكثر حيوية يعني نموًا اقتصاديًا طويل الأجل». هذا الكلام يوضح لنا أن تآكل الطبقة المتوسطة في المجتمع ستكون له آثاره الوخيمة على تنمية المجتمع وازدهاره..!

المتحول السادس: أخلاقي؛ وهو هشاشة البناء القيمي الأخلاقي في المجتمع؛ فينتج عنه تزايد السلوكات غير السوية في المجتمع، وهي سلوكات عادة ما تنجم في فترات الكساد الاقتصادي، وفقر الحراك

المتحول السابع هو: الديموغرافية؛ حيث سنشهد خلال السنوات المقبلة عودة بعض الذين استوطنوا المدينة لسنوات طويلة، لقراهم من أجل الاستقرار بسبب تقاعد الكثيرين والضغوطات المالية الكبيرة عليهم، تزامناً مع ضعف الرغبة في الانتقال من القرية إلى المدينة بسبب الأعباء المالية.

هذه أهم المتحولات الاجتماعية المقبلة من خلال استنتاجاتي الشخصية، وقد تصيب أو تخطئ، لكنها وجهة نظر شخصية، أرجو أن تؤخذ مأخذ الجد، خاصة من قبل صناع القرار، كل في مجال مسؤولياته، وواجباته الوطنية، كما أرجو أن لا تعزى إلى بواعث تشاؤمية، إذ لا علاقة لهذه القراءة بالتشاؤم أو التفاؤل وإنما الأخذ بالأسباب، وربط الأسباب بعواقبها. ورغم أنها غير مبنية على دراسات موثقة إلا أنها تمحيصات تقارب الواقع في مساقاته إذا مضت أسبابها في منهج متصاعد، ومسار واحد، دون أن يغيرها مغير إلى مجرى آخر يؤثر في مخرجاتها. وهنا فإنني أقول إننا بحاجة لمعالجات اقتصادية، وتعليمية، ودينية، وقيمية، وتاريخية لدرء أخطار هذه المتحولات على المجتمع، وهي دعوة لم نفتأ نرفع بها عقائرنا منذ أمد بعيد.

الربيع العربي: هل كان حلماً وانطفاً؟

عبد الله العليان



يدور من أفكار وتصورات وانبعاثات فكرية وسياسية واجتماعية من الواقع، لكن النخب السياسية المهتمين في عالمنا العربي لا تعري اهتماماً لهذه المراكز البحثية، سواء للجانب الداخلي، أو البحوث والدراسات المتعلقة حتى بدول الجوار وما يدور فيه سياسياً! وهذه سلبية لافتة وغريبة، أن يتم تجاهل مراكز البحث التي تستطلع ما يدور، لذلك فالمفاجأة التي حصلت للربيع العربي، كانت بسبب عدم معرفة ما يدور في الواقع الداخلي العربي في الدول التي أصابها هذا الزلزال في بعض دوله، وغياب البحث والاستقصاء، وهذه إحدى المشكلات التي تم تجاهلها.

قال لي أحد المثقفين من بلد عربي خليجي، إنه قابل أحد المسؤولين المهتمين في ذلك البلد قبل أحداث الحراك العربي في ٢٠١١، وقال له: لماذا لا يتم إنشاء مركز بحث لديكم من أجل صناع القرار وللجهات ذات الاهتمام في بلدكم؟ فجاء رده على هذا الاقتراح: أننا لا نحتاج لمراكز بحث، ولا نهتم لذلك؟! وهذا بلا شك جزء من غياب الفهم وعدم إدراك التحولات والتغيرات في عالم اليوم، والتغيير الذي تم في عقلية الجيل الجديد، وما يدور في ذهنه ورؤيته تجاه واقعه وواقع العالم المفتوح الذي أصبح قرية يتجول فيها من خلال الثورة المعلوماتية الهائلة.

... إن الإشكالية التي جرت أن أسباب التطوير وإصلاح الواقع السلي المتراكم، كانت أحد أسباب ما جرى، مما راكم الكثير من السلبيات، وأدى إلى مشكلات كبيرة لبعض الدول التي قابلت هذه المطالب في بدايتها بالرفض واستخدام بالقوة المفرطة، فانفلتت الأمور إلى صراعات وتوترات وتدخلات خارجية، وبعض الدول نجت من ذلك من خلال تحقيق بعض المطالب، وتم امتصاص هذا الغضب والقصة بعد معروفة للجميع!

ومن خلال قراءاتي لعشرات الكتب والأبحاث، لما قبل الربيع العربي، وما بعده، عثاً جري في ذلك، وأسبابه الحقيقية، فإنَّ الفساد الذي يعيش ويتخفى في المجتمعات، هو السبب الأساسي لما حدث، كما أن الرافد الذي أسهم في تغلغله، هو غياب الشفافية والحرية التي هي أئمن من كل شيء في حياة الإنسانية. ومن خلال متابعتي لحركة الشباب العربي في ربيعته الشهير أجد الميل الشديد لقضية الحرية والكرامة الإنسانية، والتطلع لبناء أوطان قوامها السير نحو التقدم والنهوض، وفي ظل الشفافية وحرية الرأي، ومحاسبة المفسدين، وقانونية القرارات العمومية التي تمس حياة المواطن ومصيره ومعيشته، وهذا ما برز في الشعارات التي رفعت في هذه الاحتجاجات.

وختاماً.. إن التجديد والإصلاح والتغيير أدوات مهمة لأبعاد التوترات والمشكلات والاحتقان، وهذا يتطلب أن يكون المسؤول مخلصاً لوطن وتقدمه ونهضته، بعيداً عن مصالحه الذاتية والفئوية.

في هذا الشهر وما قبله يكون قد مر عقد من السنين، عندما بدأ حراك الشباب فيما عرف به«الربيع العربي»، وما صحبه من احتجاجات ومطالبات شعبية في جوانب عدة، والذي عم العديد من الدول في الوطن العربي، بصورة متتالية تفصل بينهما أسابيع بين الدول، ولا توجد قيادات لهذا الحراك التلقائي العفوي.

وكانت المطالبات في الجانب الاجتماعي تحتل المقام الأول، بينما البعض الآخر كانت له مطالب سياسية، لذلك فإن الشعوب كحالة نفسية وطبيعية، لا تميل للثورات أو الصروب والتوترات كحالة ثقافية متأصلة، وتعشق الاستقرار في مجتمعاتها الهائنة، خاصة المجتمعات التي ليست لها منابت للعنف وعدم الاستقرار، إلا إذا جُرت إليه جرراً لأسباب تتعلق بخطر بمس حياتها، أو إذا وصلت إلى ما يسمى ب«عنق الزجاجة» في معيشتها، وهذه ربما تكون في حالات وتراكمات بعينها وليست عامة في كل الأمم، فالشعوب التي ترى في الأفق الكثير من الآمال والإصلاح، تعبر عنه من خلال الرأي وحرية النقد، باعتباره السبيل الأمثل لإرسال ما تراه أسلوباً حضارياً لكل المطالب التي تستحق الطرح للدولة ومؤسساتها.

و«الربيع العربي» في ٢٠١١، كان حالة نادرة في الواقع العربي، ولم تظهر له مقدمات، أو مظاهرات قادت له ذلك الحراك السلمي، وإنما أتت من غير توقعات، وهذه حالة خالفت الكثير من المستقرات منذ قرون مضت، وقد شارك فيه الجميع، كما أن هذا الحراك لم يقده تيار فكري أو سياسي، كون الأمر جاء بسبب ما حدث للبائع محمد البوعزيزي التونسي، عندما حرق نفسه بعدما منعه الشرطة من عرض ما عنده من معروضات للبيع، وجاء الرد قوياً ومعاكساً لهذا الشخص الذين رأوا في منعه تدميراً لمعيشتهم وانتهاكاً لحقوقه، وقد شارك في هذا الحراك الجميع كما أثرننا، لكن ربما العيب أن أصحابه لا يعرفون كيف ستسير الأمور بعد ذلك؟ أو كيف ستكون ردات الفعل تجاه هذه التلقائية من الخروج للشوارع من الجانب الآخر؟

ويرى السياسي الأمريكي الشهير هنري كيسنجر في أحد لقاءاته عن الحراك العربي في ذلك الوقت: «أن المحتجين الغاضبين يعرفون جيداً كيف يلتقون، ولكنهم بعد أن يسقط النظام لا يعرفون ماذا يريدون أن يقدموا». فهذه التلقائية كانت مفاجأة للجميع -للمحلل المتخصص، وكذلك السياسي الذي بيده مقاييد الأمور- لكن للحق أن الغرب بحكم أن له مراكز للبحث، أو ما يسمى ب«مراكز صناعة القرار»، يتعرفون على نبض الشعوب، من خلال البحث والاستقصاء ودراسة الحالات الاجتماعية والسياسية والاقتصادية، وإدراك ما يريد الرأي العام وما يدور في ذهنه وعقله، وهذه بلا شك من إيجابيات الديمقراطية والحريات في الغرب، التي تهتم بما

إعلان تخفيض رأس المال

وفقاً لأحكام المادة 150 من قانون الشركات التجارية، تعلن شركة الصاروخ لأغذية (ش.م.م) المقيدة بالسجل التجاري رقم 1211619 أنها بصدد تخفيض رأسمالها من 300,000.000 إلى 26,000.000 ريال عماني.

وكل من له اعتراض على ذلك عليه أن يتقدم بأسباب اعتراضه لأمانة السجل التجاري بوزارة التجارة والصناعة وترويج الاستثمار خلال 30 يوماً من تاريخه.

إعلان تحويل الشكل القانوني

تعلن شركة/ أفاق المدينة العصرية للتجارة توصية المقيدة لدى أمانة السجل التجاري بالمدينة العامة للتجارة والصناعة وترويج الاستثمار بمنطقة الباطنة تحت رقم (1176821) أنها بصدد تحويل شكلها القانوني من (شركة توصية) إلى (شركة الشخص الواحد) وفقاً للمادة رقم (13) مكرر (2).

لذا وجب إعلام كل ذي مصلحة بهذا التعديل، وعلى كل من له اعتراض على تلك التعديلات أن يتقدم بأسباب اعتراضه لأمانة السجل التجاري بوزارة التجارة والصناعة وترويج الاستثمار وذلك خلال مدة شهرين من تاريخ نشر هذا الإعلان.

إعلان تعديل الشكل القانوني

تعلن شركة التهام الجديدة للتجارة والمقيدة تحت رقم سجل تجاري (1275575) أنها بصدد تعديل شكلها القانوني من (شركة تضامنية) إلى (شركة محدودة المسؤولية).

وكل من له اعتراض على ذلك أن يتقدم بأسباب اعتراضه إلى إدارة التجارة والصناعة وترويج الاستثمار بمحافظة شمال الشرقية خلال شهرين من تاريخ نشر هذا الإعلان.

إعلان تعديل الشكل القانوني

استناداً لأحكام المادة رقم 13 مكرر 2 من قانون الشركات 74/4 وتعديلاته، تعلن شركة الإنفاق الذهبية والمقيدة بأمانة السجل التجاري تحت رقم (1309385) أنها بصدد تعديل شكلها القانوني من (شركة توصية) إلى (شركة الشخص الواحد) باسم شركة الإنفاق الذهبية ش.ش.و. وكل من له اعتراض على ذلك عليه أن يتقدم بأسباب اعتراضه لأمانة السجل التجاري بوزارة التجارة والصناعة وترويج الاستثمار بمسقط خلال شهر من تاريخ نشر هذا الإعلان.

إعلان تعديل الشكل القانوني

استناداً لأحكام المادة رقم 13 مكرر 2 من قانون الشركات 74/4 وتعديلاته، تعلن شركة مشاريع جسور ودام للتجارة والمقاولات والمقيدة بأمانة السجل التجاري تحت رقم (1171198) أنها بصدد تعديل شكلها القانوني من (شركة تضامنية) إلى (شركة الشخص الواحد) باسم شركة مشاريع جسور ودام للتجارة والمقاولات ش.ش.و.

وكل من له اعتراض على ذلك عليه أن يتقدم بأسباب اعتراضه لأمانة السجل التجاري بوزارة التجارة والصناعة وترويج الاستثمار بمسقط خلال شهر من تاريخ نشر هذا الإعلان.

وزارة التجارة والصناعة وترويج الاستثمار
إعلان

تعلن دائرة التفتيش التجارية عن طيات تسجيل الاملاات التجارية المقبرة وفقاً لأحكام قانون (نظام) الاملاات التجارية لدول مجلس التعاون دول الخليج العربية رقم ٢٠١٧/٣٣م.

طلب تسجيل العلامة التجارية رقم : ١٣٨٤٢٠
في الفئة ٤٣ من أجل السلع / الخدمات،
الخدمات النقل لارتياح الأماكن السياحية ، ترتيب الرحلات السياحية ، حجز مقاعد السفر.

باسم : العبداني للمشاريع التكاملة
الجنسية : عماني
العنوان : سلطنة عمان
تاريخ تقديم الطلب : ٢٠٢٠/٨/١٣

وزارة التجارة والصناعة وترويج الاستثمار
إعلان

تعلن دائرة التفتيش التجارية عن طيات تسجيل الاملاات التجارية المقبرة وفقاً لأحكام قانون (نظام) الاملاات التجارية لدول مجلس التعاون دول الخليج العربية رقم ٢٠١٧/٣٣م.

طلب تسجيل العلامة التجارية رقم : ١٣٧٤٤٠
في الفئة ٣٥ من أجل السلع / الخدمات،
مكتب اداري شحن وتغليف.

باسم : الكل للحلول اللوجستية ش.م.م.
الجنسية : عماني
العنوان : ص.ب. ١٠٥٠ ر.ب. ١٢٢، سلطنة عمان
تاريخ تقديم الطلب : ٢٠٢٠/٧/١٤

وزارة التجارة والصناعة وترويج الاستثمار
إعلان

تعلن دائرة التفتيش التجارية عن طيات تسجيل الاملاات التجارية المقبرة وفقاً لأحكام قانون (نظام) الاملاات التجارية لدول مجلس التعاون دول الخليج العربية رقم ٢٠١٧/٣٣م.

طلب تسجيل العلامة التجارية رقم : ١٢٧٣٢١
في الفئة ٣ من أجل السلع / الخدمات،
مستحضرات التجميل ومستحضرات العناية بالأيدي والأرجل.

باسم : قروين للتجميل
الجنسية : عماني
العنوان : ص.ب. ٢٠١١ ر.ب. ١٣٠، سلطنة عمان
تاريخ تقديم الطلب : ٢٠١٩/٣/٢٦

وزارة التجارة والصناعة وترويج الاستثمار
إعلان

تعلن دائرة التفتيش التجارية عن طيات تسجيل الاملاات التجارية المقبرة وفقاً لأحكام قانون (نظام) الاملاات التجارية لدول مجلس التعاون دول الخليج العربية رقم ٢٠١٧/٣٣م.

طلب تسجيل العلامة التجارية رقم : ١٣٣٢٢٢
في الفئة ٣٥ من أجل السلع / الخدمات،
خدمات البيع بالقرود والجملة.

باسم : مشاريع السكن العصرية
الجنسية : عماني
العنوان : ص.ب. ١٩٤ ر.ب. ١٠١، مسقط، سلطنة عمان
تاريخ تقديم الطلب : ٢٠٢٠/٥/١٩

وزارة التجارة والصناعة وترويج الاستثمار
إعلان

تعلن دائرة التفتيش التجارية عن طيات تسجيل الاملاات التجارية المقبرة وفقاً لأحكام قانون (نظام) الاملاات التجارية لدول مجلس التعاون دول الخليج العربية رقم ٢٠١٧/٣٣م.

طلب تسجيل العلامة التجارية رقم : ١٣٩١٨١
في الفئة ٤٣ من أجل السلع / الخدمات،
الطاعم.

باسم : الساحات الأربعة للتجارة
الجنسية : عماني
العنوان : ولاية مطرح ، محافظة مسقط، سلطنة عمان
تاريخ تقديم الطلب : ٢٠٢٠/١٢/١٢

وزارة التجارة والصناعة وترويج الاستثمار
إعلان

تعلن دائرة التفتيش التجارية عن طيات تسجيل الاملاات التجارية المقبرة وفقاً لأحكام قانون (نظام) الاملاات التجارية لدول مجلس التعاون دول الخليج العربية رقم ٢٠١٧/٣٣م.

طلب تسجيل العلامة التجارية رقم : ١٣٩٥١٣
في الفئة ٣٧ من أجل السلع / الخدمات،
مقاولات بناء وتشبيد.

باسم : مشاريع قرطبة التجارية
الجنسية : عماني
العنوان : سلطنة عمان
تاريخ تقديم الطلب : ٢٠٢٠/١٠/٤

وزارة التجارة والصناعة وترويج الاستثمار
إعلان

تعلن دائرة التفتيش التجارية عن طيات تسجيل الاملاات التجارية المقبرة وفقاً لأحكام قانون (نظام) الاملاات التجارية لدول مجلس التعاون دول الخليج العربية رقم ٢٠١٧/٣٣م.

طلب تسجيل العلامة التجارية رقم : ١٤٠٥٢٤
في الفئة ٤٠ من أجل السلع / الخدمات،
محل تقصير وخياطة الملابس النسائية العربية وغير العربية.

باسم : مشاريع زهر الرمان التجارية
الجنسية : عماني
العنوان : سلطنة عمان
تاريخ تقديم الطلب : ٢٠٢٠/١١/٥

وزارة التجارة والصناعة وترويج الاستثمار
إعلان

تعلن دائرة التفتيش التجارية عن طيات تسجيل الاملاات التجارية المقبرة وفقاً لأحكام قانون (نظام) الاملاات التجارية لدول مجلس التعاون دول الخليج العربية رقم ٢٠١٧/٣٣م.

طلب تسجيل العلامة التجارية رقم : ١٤٠٩٧١
في الفئة ٤٣ من أجل السلع / الخدمات،
خدمات المطاعم ، خدمات المقاهي.

باسم : وشاة العار
الجنسية : عماني
العنوان : سلطنة عمان
تاريخ تقديم الطلب : ٢٠٢٠/١١/١٨

وزارة التجارة والصناعة وترويج الاستثمار
إعلان

تعلن دائرة التفتيش التجارية عن طيات تسجيل الاملاات التجارية المقبرة وفقاً لأحكام قانون (نظام) الاملاات التجارية لدول مجلس التعاون دول الخليج العربية رقم ٢٠١٧/٣٣م.

طلب تسجيل العلامة التجارية رقم : ١٤٠١٩٠
في الفئة ٤٤ من أجل السلع / الخدمات،
خدمات العيادات الطبية.

باسم : شركة كيرومانه الرائدة
الجنسية : عماني
العنوان : سلطنة عمان
تاريخ تقديم الطلب : ٢٠٢٠/١٠/٢٥

وزارة التجارة والصناعة وترويج الاستثمار
إعلان

تعلن دائرة التفتيش التجارية عن طيات تسجيل الاملاات التجارية المقبرة وفقاً لأحكام قانون (نظام) الاملاات التجارية لدول مجلس التعاون دول الخليج العربية رقم ٢٠١٧/٣٣م.

طلب تسجيل العلامة التجارية رقم : ١٤٠٦٧٧
في الفئة ٣٦ من أجل السلع / الخدمات،
الشؤون التجارية.

باسم : رسوخ لتطوير العقاري
الجنسية : عماني
العنوان : سلطنة عمان
تاريخ تقديم الطلب : ٢٠٢٠/١١/١٠

وزارة التجارة والصناعة وترويج الاستثمار
إعلان

تعلن دائرة التفتيش التجارية عن طيات تسجيل الاملاات التجارية المقبرة وفقاً لأحكام قانون (نظام) الاملاات التجارية لدول مجلس التعاون دول الخليج العربية رقم ٢٠١٧/٣٣م.

طلب تسجيل العلامة التجارية رقم : ١٤٠٣٢١
في الفئة ٣٥ من أجل السلع / الخدمات،
بقالة.

باسم : مشاريع قرطبة التجارية
الجنسية : عماني
العنوان : سلطنة عمان
تاريخ تقديم الطلب : ٢٠٢٠/١٠/٢٦

وزارة التجارة والصناعة وترويج الاستثمار
إعلان

تعلن دائرة التفتيش التجارية عن طيات تسجيل الاملاات التجارية المقبرة وفقاً لأحكام قانون (نظام) الاملاات التجارية لدول مجلس التعاون دول الخليج العربية رقم ٢٠١٧/٣٣م.

طلب تسجيل العلامة التجارية رقم : ١٣٨٩٢٢
في الفئة ٣٥ من أجل السلع / الخدمات،
هايبير ماركت.

باسم : برج حفيت للتجارة والمقاولات
الجنسية : عماني
العنوان : سلطنة عمان
تاريخ تقديم الطلب : ٢٠٢٠/٩/٨

وزارة التجارة والصناعة وترويج الاستثمار
إعلان

تعلن دائرة التفتيش التجارية عن طيات تسجيل الاملاات التجارية المقبرة وفقاً لأحكام قانون (نظام) الاملاات التجارية لدول مجلس التعاون دول الخليج العربية رقم ٢٠١٧/٣٣م.

طلب تسجيل العلامة التجارية رقم : ١٤١٠٨٦
في الفئة ٤ من أجل السلع / الخدمات،
فحم.

باسم : أسواق هدايا العمورة
الجنسية : عماني
العنوان : سلطنة عمان
تاريخ تقديم الطلب : ٢٠٢٠/١١/٢٢

وزارة التجارة والصناعة وترويج الاستثمار
إعلان

تعلن دائرة التفتيش التجارية عن طيات تسجيل الاملاات التجارية المقبرة وفقاً لأحكام قانون (نظام) الاملاات التجارية لدول مجلس التعاون دول الخليج العربية رقم ٢٠١٧/٣٣م.

طلب تسجيل العلامة التجارية رقم : ١٤٠٥٣١
في الفئة ٤٣ من أجل السلع / الخدمات،
مقهى.

باسم : النزهة للمشاريع الماسية
الجنسية : عماني
العنوان : سلطنة عمان
تاريخ تقديم الطلب : ٢٠٢٠/١١/٥

وزارة التجارة والصناعة وترويج الاستثمار
إعلان

تعلن دائرة التفتيش التجارية عن طيات تسجيل الاملاات التجارية المقبرة وفقاً لأحكام قانون (نظام) الاملاات التجارية لدول مجلس التعاون دول الخليج العربية رقم ٢٠١٧/٣٣م.

طلب تسجيل العلامة التجارية رقم : ١٣٨٨٧٧
في الفئة ٣٥ من أجل السلع / الخدمات،
هايبير ماركت.

باسم : التلمعة الذهبية العالية
الجنسية : عماني
العنوان : سلطنة عمان
تاريخ تقديم الطلب : ٢٠٢٠/٩/٧

مجلس الشؤون الإدارية للقضاء المحكمة الابتدائية بمسقط إعلان قضائي

تعلن أمانة سر المحكمة أن/ المؤسسة التجارية العمانية ش.م.م أقامت الدعوى التجارية رقم 2020/1303/1329 ضد/ 1. أيمن بن إقبال بن حسن 2. حليلة المرح (مغربية الجنسية) للمطالبة بالآتي:

- إلزام المدعى عليهما بالتضامن والانفراد بسداد مبلغ المطالبة وقدره -/10634 ربع (عشرة آلاف وستمئة وأربعة وثلاثون ريالاً عمانياً).
- إلزام المدعى عليهما بالتضامن والانفراد بالرسوم والمصاريف.

ونظراً لتعذر إعلان المدعى عليهما بالطرق العادية، فيعتبر هذا النشر إعلاناً لهما بموعد نظر الدعوى في يوم الخميس الموافق: 2021/1/21 الساعة التاسعة صباحاً بمقر المحكمة (بالخور - مجمع المحاكم - خلف وزارة العدل) عملاً بالمادة (11) من قانون الإجراءات المدنية والتجارية الصادر بالمرسوم السلطاني رقم: 2002/29 وتعديلاته.

أمانة سر المحكمة

مجلس الشؤون الإدارية للقضاء المحكمة الابتدائية بمسقط إعلان قضائي

تعلن أمانة سر المحكمة أن/ المؤسسة التجارية العمانية ش.م.م أقامت الدعوى التجارية رقم 2020/1303/1326 ضد/ 1. مدحت وجيه عبدالبني عبدالغمار 2. مباده سعيد جوده مصطفى للمطالبة بالآتي:

- إلزام المدعى عليهما بالتضامن والانفراد بسداد مبلغ المطالبة وقدره -/7354 ربع (سبعة آلاف وثلاثمئة وأربعة وخمسون ريالاً عمانياً).
- إلزام المدعى عليهما بالتضامن والانفراد بالرسوم والمصاريف.

ونظراً لتعذر إعلان المدعى عليهما بالطرق العادية، فيعتبر هذا النشر إعلاناً لهما بموعد نظر الدعوى في يوم الخميس الموافق: 2021/1/21 الساعة التاسعة صباحاً بمقر المحكمة (بالخور - مجمع المحاكم - خلف وزارة العدل) عملاً بالمادة (11) من قانون الإجراءات المدنية والتجارية الصادر بالمرسوم السلطاني رقم: 2002/29 وتعديلاته.

أمانة سر المحكمة

مجلس الشؤون الإدارية للقضاء المحكمة الابتدائية بمسقط إعلان حكم

تعلن أمانة سر المحكمة أنه صدر حكم بتاريخ 2020/10/5 في الدعوى التجارية رقم 2020/1309/409 المقامة من/ مؤسسة الرؤية للصحافة والنشر ش.م.م.

قضى بإلزام المحكوم ضدها/ شركة الحرة للإنتاج الإعلامي بأن تؤدي للمدعية مبلغاً وقدره -/998 ربع (تسعمائة وثمانية وتسعون ريالاً عمانياً) قيمة المطالبة بالإضافة إلى المصاريف.

ولما كان المحكوم ضدها لم تحضر جلسة النطق بالحكم وتعذر إعلانها بالطرق العادية، فيعتبر هذا النشر إعلاناً لها بالحكم لسريان ميعاد الاستئناف عملاً للمادتين (204،11) من قانون الإجراءات المدنية والتجارية الصادر بالمرسوم السلطاني رقم 2002/29 وتعديلاته.

أمانة سر المحكمة

مجلس الشؤون الإدارية للقضاء المحكمة الابتدائية بمسقط إعلان قضائي

تعلن أمانة سر المحكمة أن/ الفارسي للتنمية والاستثمار يمثلها إبراهيم بن عبدالله بن محمد الفارسي أقامت الدعوى التجارية رقم 2020/1309/2065 ضد/ 1. دار فنجاً لتدقيق الحسابات يمثلها سيف بن جاعد الهنائي 2. شركة الأقم العظيم للمطالبة بالآتي:

إلزام المدعى عليه الأصلي الخبير المذكور بمنح المدعية شهادة أو إفراج أو مستند يفيد بملكيتهما للرجاح موضوع تقرير الخبير.

ونظراً لتعذر إعلان المدعى عليهما بالطرق العادية، فيعتبر هذا النشر إعلاناً لهما بموعد نظر الدعوى في يوم الخميس الموافق: 2021/1/14 الساعة التاسعة صباحاً بمقر المحكمة (بالخور - مجمع المحاكم) عملاً بالمادة (11) من قانون الإجراءات المدنية والتجارية الصادر بالمرسوم السلطاني رقم: 2002/29 وتعديلاته.

أمانة سر المحكمة

مجلس الشؤون الإدارية للقضاء المحكمة الابتدائية بمسقط إعلان قضائي

تعلن أمانة سر المحكمة أن/ المؤسسة التجارية العمانية أقامت الدعوى التجارية رقم 2020/1303/1325 ضد/ مدحت وجيه عبدالبني عبدالغفار (مصري الجنسية) للمطالبة بالآتي:

- إلزام المدعى عليه بسداد مبلغ المطالبة وقدره -/8980 ربع (ثمانية آلاف وتسعمائة وثمانون ريالاً عمانياً).
- إلزام المدعى عليه بالرسوم والمصاريف.

ونظراً لتعذر إعلان المدعى عليه بالطرق العادية، فيعتبر هذا النشر إعلاناً له بموعد نظر الدعوى في يوم الخميس الموافق: 2021/1/21 الساعة التاسعة صباحاً بمقر المحكمة (بالخور - مجمع المحاكم - خلف وزارة العدل) عملاً بالمادة (11) من قانون الإجراءات المدنية والتجارية الصادر بالمرسوم السلطاني رقم: 2002/29 وتعديلاته.

أمانة سر المحكمة

مجلس الشؤون الإدارية للقضاء المحكمة الابتدائية بصلالة إعلان حكم لسريان ميعاد الاستئناف

تعلن أمانة سر المحكمة أنه بتاريخ 2020/11/9 صدر حكم في الدعوى العمالية رقم 2020/1408/120 لصالح المدعى/ محمد عبدالماين محمد عبدالملك (بنجداديشي الجنسية)، ضد المدعى عليها/ شركة النصر العربية، وقضى فيها بالآتي:

- إلزام المدعى عليها بأن تؤدي للمدعى مبلغ وقدره (1638 ر.ع) ألف وستمئة وثمانية وثلاثون ريالاً عمانياً الأجور المتأخرة في ذمتها على النحو الوارد تفصيلاً في الأسباب.
- إلزام المدعى عليها بأن تؤدي للمدعى مبلغ وقدره (220 ر.ع) مئتان وعشرون ريالاً عمانياً بدل الإجازات السنوية.
- إلزام المدعى عليها بأن تؤدي للمدعى مبلغ وقدره (624.860 ر.ع) ستمائة وأربعة وعشرون ريالاً عمانياً ونواماتة وستون بيسة مكافأة نهاية الخدمة.
- إلزام المدعى عليها بأن تؤدي للمدعى مبلغ وقدره (135 ر.ع) مائة وخمسة وثلاثون ريالاً عمانياً بدل شهر إدار.
- إلزام المدعى عليها بأن تؤدي للمدعى مبلغ وقدره (940 ر.ع) تسعمائة وأربعون ريالاً عمانياً بدل عن الفصل التعسفي.
- إلزام المدعى عليها بأن تؤدي للمدعى شهادة خبرة عن الفترة التي قضاه في العمل لديها.
- إلزام المدعى عليها بتوفير تذكرة سفر لإعادة العامل إلى بلد.
- إلزام المدعى عليها بالمصاريف.

ولما كان المحكوم ضدها لم تحضر جلسة النطق بالحكم وتعذر إعلانها بالطرق العادية، فيعتبر هذا النشر إعلاناً لها بالحكم لسريان ميعاد الاستئناف عملاً بالمادتين (204،11) من قانون الإجراءات المدنية والتجارية الصادر بالمرسوم السلطاني رقم 2002/29 وتعديلاته.

أمانة سر المحكمة

مجلس الشؤون الإدارية للقضاء المحكمة الابتدائية بالسبب إعلان قضائي

تعلن أمانة سر المحكمة أن المدعيان/ 1. نهاد بنت انتصار بنت ناظم الفارسية 2. حدران بنت مسعود بن سالم السويدي (بواسطة مكتب الدكتور أحمد الجهوري للمحاماة والاستشارات القانونية) قد أقاما دعوى الإيجارات رقم 2020/1502/633) ضد المدعى عليه/ اربل سننوس اميلا (فلبيني الجنسية) لإلزامه بالطلبات الآتية:

- إلزام المدعى عليه بدفع مبلغ وقدره (4100 ر.ع) أربعة آلاف ومائة ريال عماني عن إيجارات سابقة.
- إلزام المدعى عليه بسداد الإيجارات الشهرية للمحل المؤجر اعتباراً من شهر مايو 2020 وإلى نهاية شهر يوليو 2020 مبلغاً وقدره (1,050 ر.ع) ألف وخمسون ريالاً وما يستتد من أجرة شهرية اعتباراً من شهر أغسطس 2020م بواقع (350 ر.ع) ثلاثمائة وخمسون ريالاً للشهر وحتى تمام الإخلاء الفعلي.
- إلزام المدعى عليه بدفع قيمة استهلاك الكهرباء والماء للمحل المؤجر.
- إلزام المدعى عليه بأعمال الصيانة للمحل المؤجر وتسليمه للمدعيين بالخالصة التي تسلم عليها.
- إلزام المدعى عليه بمقابل انعاب المحاماة مبلغاً وقدره (1000 ر.ع) ألف ريال عماني عن إزامه بالمصاريف.

ونظراً لتعذر إعلان المدعى عليه بالطرق العادية، فيعتبر هذا النشر إعلاناً له بأن موعد الجلسة القادم سيكون بتاريخ 2021/1/17 في محكمة السبب الابتدائية الكائنة بالخوض بالقرب من محطة نط عمال الساعة 9:00 صباحاً وذلك عملاً بنص المادة (204g11) من قانون الإجراءات المدنية والتجارية الصادر بالمرسوم السلطاني رقم: 2002/29 وتعديلاته.

أمانة سر المحكمة

مجلس الشؤون الإدارية للقضاء المحكمة الابتدائية بالسبب إعلان قضائي

تعلن أمانة سر المحكمة أن/ هيثم بن محمد بن المصاري أمام الدعوى المدنية رقم: 2020/2208/765 ضد/ صالح بن سعيد بن مسعود العلوي للمطالبة بالآتي:

- إلزام المدعى عليه بإرجاع المركبة محل العقد بالخالصة التي كانت عليها قبل التعاقد.
- إلزام المدعى عليه بسداد الأجرة المتأخرة مبلغ وقدره -/1080 ربع (ألف وثمانون ريالاً عمانياً) وما يستتد من أجرة إلى تاريخ التسليم الفعلي للمركبة بواقع مبلغ شهري قدره -/120 ربع (مائة وعشرون ريالاً عمانياً).
- إلزام المدعى عليه بسداد جميع المخالفات المترتبة على المركبة وأصالح الأضرار.
- إلزام المدعى عليه بالمصاريف القضائية وانعاب المحاماة مبلغ وقدره -/1000 ربع (ألف ريال عماني).

ونظراً لتعذر إعلان المدعى عليها بالطرق العادية، فيعتبر هذا النشر إعلاناً لها بموعد نظر الدعوى في يوم الاثنين الموافق: 2021/1/12 الساعة التاسعة صباحاً بمقر المحكمة الكائن (السبب - الخوض السابعة - بالقرب من محطة نط عمان) عملاً بالمادة (11) من قانون الإجراءات المدنية والتجارية الصادر بالمرسوم السلطاني رقم: 2002/29 وتعديلاته.

أمانة سر المحكمة

مجلس الشؤون الإدارية للقضاء المحكمة الابتدائية بالسبب إعلان قضائي

تعلن أمانة سر المحكمة أن/ عبدالله صالح محمد البلوشي أمام الدعوى المدنية رقم (2020/1208/708) ضد/ طارق عبدالرحمن ثاني بيت حميد للمطالبة بالآتي:

- إلزامه بسداد مبلغ (15,000 ر.ع) خمسة عشر ألف ريال عماني.
- إلزامه بالتعويض عن التأخير وعن عدم السداد مبلغ وقدره (5000 ر.ع) خمسة آلاف ريال عماني.

ونظراً لتعذر إعلان المدعى عليه بالطرق العادية، فيعتبر هذا النشر إعلاناً له بموعد نظر الدعوى في يوم الخميس الموافق: 2021/1/14 الساعة التاسعة صباحاً بمقر المحكة الابتدائية (السبب - الخوض السابعة - بالقرب من محطة نط عمان) طبقاً للمادة (11) من قانون الإجراءات المدنية والتجارية الصادر بالمرسوم السلطاني رقم: 2002/29م.

أمانة سر المحكمة

مجلس الشؤون الإدارية للقضاء محكمة الاستئناف بصحار إعلان قضائي

تعلن أمانة سر محكمة الاستئناف بصحار أن المستأنفة/ شركة مسقط للتحويل قد أقامت أمامها دعوى الاستئناف رقم 2020/7103/213 الدائرة التجارية ضد/ (1) البهجة الميمزة للفل البري (2) رحمة بنت سالم بن سيف الوهابي طلبت في ختامها: أولاً: قبول الاستئناف شكلاً لبقده في الموعد القانوني المحدد. ثانياً: وفي الموضوع: 1. تأييد الحكم بشأن المبلغ المحكوم به وتعديله بشأن الإلزام ليكون بالإلزام المستأنف ضدهما بالتضامن والانفراد اللقار في المبلغ وقدره (13428,906 ر.ع) ثلاثة عشر ألفاً وأربعمائة وثمانية وعشرون ريالاً وتسعمائة وستة بيسات ليصبح إجمالي المطالبة (مبلغ 906 بيسة 23637 ريال عماني) ثلاثة وعشرون ألفاً وستمئة وسبعة وثلاثون ريالاً وتسعمائة وستة بيسات.

وقد تعذر إعلان المستأنف ضدهما بالطرق العادية، وهذا النشر يعتبر إعلاناً لهما بالدعوى وتحديد يوم الخميس الموافق 2021/1/21 الساعة التاسعة صباحاً بمقر المحكمة الكائن بولاية صحار موليح - مبنى مجمع المحاكم موعداً لسماعها - عملاً بنص المادة (11) من المرسوم السلطاني رقم 2002/29م بإصدار قانون الإيداع الوطنية والتجارية وعلى المستأنف ضدهما الحضور شخصياً أو بواسطة وكيلهما المفوض بوكالة صدفة حسب الأصول في الموعد والمكان المحددين أعلاه استناداً لنص المادة 75 بدلالة المادة 230 من القانون المشار إليه.

أمانة سر المحكمة

بهدف معرفة معدلات التطور الوظيفي والإشرافي

«اعتماد» يستهل تقييم ومتابعة خريجي «الدفعة الأولى» لتمكين الإدارات الوطنية الوسطى والعليا

مسقط - الرؤية

معرفة مدى التزام مؤسسات الخريجين نحو إتاحة الفرص والأولويات لخريجي البرنامج للتنافس لتقلد المناصب القيادية والإشرافية في مؤسساتهم المختلفة. ويسعى فريق متابعة خريجي البرنامج أيضاً لتحديث قاعدة بيانات الخريجين؛ بحيث تضم كل المعلومات عن القياديين ومساراتهم المهنية ومدى تطورهم في العمل.

وبدأت آلية متابعة خريجي اعتماد، في وقت سابق بالمتابعة المبدئية عن بعد، والتي تم التأكد فيها من صحة بيانات الخريج وتحديثها، وتم التواصل فيها مع الخريجين عن طريق الاتصال الهاتفي والبريد الإلكتروني؛ وذلك للإجابة عن

استهلّ فريق برنامج «اعتماد»، أمس، متابعته خريجي الفوج الأول من الدفعة الأولى للبرنامج، كإحدى أهم الخطوات الأساسية في البرنامج الوطني للتطوير القيادي من أجل تمكين الإدارات العمانية الوسطى والعليا في القطاع الخاص.

وتهدفُ المتابعة إلى تقييم مدى استفادة الخريجين من البرنامج، ومتابعة تطبيقهم لما تم التدريب عليه أثناء المسار التدريبي، إضافة لتقييم أدائهم الوظيفي وتطورهم الوظيفي في مؤسساتهم. كما تهدف آلية المتابعة إلى



عن طريق الزيارات في مواقع العمل، أو التواصل بالبريد الإلكتروني لمعرفة مدى التغيّر والتطور الوظيفي والإشرافي وتحديد أهم التحديات والفرص التي تواجه الخريج، كما ستركز أيضاً على الخطط المستقبلية والخطوات القادمة للخريج.

ولا يقتصر برنامج «اعتماد» على الوصول لنسب تعمين أعلى في الوظائف القيادية والإشرافية بالقطاع الخاص، وإما خلق ثقافة القيادة الواعية والتنافس الخلاق بما يضمن النمو الاقتصادي للسلطنة، وتحقيق الرفاهية الاجتماعية وإذابة الفوارق الاقتصادية والاجتماعية بين الأفراد.

.. و579.8 ألف طن مُنزلة بالصيد الحرفي بنهاية أكتوبر

مسقط - الرؤية

٦٦٩ و٦٦٩ طن، فيما بلغت كمية الأسماك المنزلة بالصيد الحرفي في محافظة مسندم ٢٧ ألفاً و٤٠٠ طن، وفي مسقط ٢٥ ألفاً و٧٩٠ طن. وجاءت الكمية الأكبر من الأسماك المنزلة بالصيد الحرفي من نصيب الأسماك السطحية الصغيرة؛ حيث بلغت الكمية بنهاية أكتوبر ٣٣٦ ألفاً و٢٣ طن، مقارنة مع ٢٤٣ ألفاً و٩٦٩ طن بنهاية أكتوبر ٢٠١٩م ونسبة ارتفاع قدرها ٢٣٧,٧٪.

أما كمية الأسماك السطحية الكبيرة المنزلة بالصيد الحرفي، فقد ارتفعت بنسبة ٥٩,٨٪ لتبلغ بنهاية أكتوبر ١٣٤ ألفاً و٥٧١ طن، مقارنة مع ٨٤ ألفاً و١٩٤ طن بنهاية أكتوبر ٢٠١٩م، وبلغت كمية الأسماك القاعية المنزلة بالصيد الحرفي بنهاية أكتوبر ٨٥ ألفاً و٢٣٧ طن بارتفاع قدره ٣١,٢٪ عن نهاية أكتوبر ٢٠١٩ الذي بلغت الكمية فيها ٦٤ ألف و٩٤٧ طن.

يُذكر أن إجمالي الكميات المنزلة بالصيد الساحلي وصلت بنهاية أكتوبر إلى ٣ آلاف و١٨٢ طن فيما بلغت الكميات المنزلة بالصيد التجاري ٢٤ ألفاً و٩٧٨ طن.

بلغ إجمالي كميات الأسماك المنزلة بالصيد الحرفي، بنهاية أكتوبر ٢٠٢٠، ٥٧٩ ألفاً و٨١٧ طن بنسبة ارتفاع قدرها ٤٠,٣٪ عن الفترة نفسها من العام ٢٠١٩م، التي بلغت فيها الكمية ٤١٣ ألفاً و٢٦٣ طن، فيما بلغ إجمالي قيمة الأسماك المنزلة بالصيد الحرفي ٢٧٥ مليوناً و٧٢٩ ألف ريال عماني بنسبة زيادة قدرها ١٦,١٪ مقارنة مع نهاية أكتوبر ٢٠١٩م الذي بلغت القيمة فيه ٢٣٧ مليوناً و٥٩٣ ألف ريال عماني، وفق ما أشارت الإحصائية الصادرة عن المركز الوطني للإحصاء والمعلومات، وفق بيانات أولية من وزارة الثروة الزراعية والسمكية وموارد المياه.

وجاءت أعلى كمية من الأسماك المنزلة بالصيد الحرفي في محافظة الوسطى؛ حيث بلغت الكمية ٢١٩ ألفاً و١٩٣ طن، تلتها محافظة جنوب الشرقية بـ١٧٥ ألفاً و١٨٢ طن، ثم شمال الباطنة وجنوب الباطنة بـ٦٨ ألفاً و٥٨٢ طن، ومحافظة ظفار بـ٦٣ ألفاً

١٢٤٤ طن، وجاء ثانياً الربع الأخير من السنة؛ حيث كان الإنزال السمكي ١٠٢٠ طن، تم بيع ٧٧٦ طن منها. وقد حقق نظام البيع الإلكتروني الذي طيقه السوق من شهر مارس الماضي نجاحاً من واقع انسيابية العمل والشفافية التي اتسمت بها معاملات البيع والشراء إلكترونياً؛ حيث تم إطلاق منصة «بحار» للإلكترونية، بالشراكة مع الصندوق العماني للتكنولوجيا، وشهدت تفاعلاً كبيراً من قبل البائعين والمشتريين من مختلف محافظات السلطنة، وبلغ عدد المستفيدين من خدمات المنصة من الباعة والتجار المتداولين ٢٤٨٧ شخصاً، بينما وصل عدد المشتريين والتجار المتداولين ٢٦٧٣ شخصاً، أما إجمالي عدد زوار المنصة فوصل إلى خمسة وعشرين ألفاً ومائتين شخص، أما عدد معاملات البيع في المنصة؛ فكانت ٢٠٣٠٤ معاملات، وما زال العمل مستمراً في البيع والشراء إلكترونياً.



المبيعات، يليه شهر يناير ٤١٣ طن، ثم فبراير بـ٤٠٤ أطنان. وحل الربع الأول من السنة في الصدارة من حيث الإنزال السمكي والمبيعات، والذي كان ١٤٨١ طناً؛ بيعت منه

الماضي، كانت في شهر مارس بـ٥٠٢ طن، يليه شهر يناير بـ٤٩٧ طن، ثم فبراير ٤٨٢ طن. أما من حيث كميات المبيعات؛ فتصدر كذلك شهر مارس بـ٤٢٧ طن كأكثر الشهور في كميات

مسقط - الرؤية

أفادت إحصائيات المديرية العامة للتسويق والاستثمار السمكي بوزارة الثروة الزراعية والسمكية وموارد المياه، والمتعلقة بحركة سوق الجملة المركزي للأسماك بالفليج بولاية بركاء بمحافظة جنوب الباطنة، خلال العام الماضي ٢٠٢٠م، أن كميات الإنزال السمكي كانت ٣٢٩٠ طن، تمّ بيع ٢٥٦٠ طن منها بقيمة مبيعات إجمالية بلغت ٢٦٧٠٠٨٥ ريال عماني.. وافتت المديرية العامة للتسويق والاستثمار السمكي إلى أنه ورغم جائحة فيروس كورونا «كوفيد ١٩»، إلا أنّ سوق الجملة المركزي للأسماك حقق أداء جيداً طوال شهور السنة، وقام بتدشين نظام البيع والشراء الإلكتروني عبر منصة «بحار»، لتحقيق التبادل الجسدي.

وأوضحت الإحصاءات أنّ أعلى كمية للإنزال السمكي حسب الشهور للعام

محافظ الظاهرة يطلع على تطورات مشروع «عبري الصناعية»

عبري - ناصر العبري

التقى سعادة نجيب بن علي الرواس محافظ الظاهرة، أمس، الرئيس التنفيذي للمؤسسة العامة للمناطق الصناعية «مدائن» ومدير عام مدينة عبري الصناعية؛ لمناقشة تفاصيل المرحلة القادمة من المشروع؛ حيث تم الانتهاء من المخطط العام والأعمال الاستشارية للمدينة؛ ومن المتوقع أن يتم طرح مناقصة المشروع خلال الشهرين المقبلين.

وتم تدشين صفحة للمشروع على موقع «مدائن»؛ حيث يمكن للمستثمرين ورواد



المساحة إجمالية تقدر بـ١٠ ملايين متر مربع؛ حيث يجري العمل حالياً على إعداد المخطط العام لمدينة عبري الصناعية من

الأعمال الاستفادة من الخدمات الإلكترونية بالموقع، كما سيتم افتتاح مكتب لمدينة عبري الصناعية بولاية عبري قريباً؛ على

250 ألف ريال موزعة على 250 شهرا

البنك الأهلي ي دشّن موسم «الوفرة» الجديد بإعلان الفائز بـ«راتب مدى الحياة»

مسقط - الرؤية

يحتفل البنك الأهلي، اليوم، بإعلان الفائز بالجائزة الكبرى «راتب مدى الحياة» ضمن سحب برنامج جوائز «الوفرة» لنهاية العام ٢٠٢٠، وتدشين برنامج جوائز «الوفرة» الجديد للعام ٢٠٢١، والذي سيعمل خلاله عن تخصيص جوائز مالية قيمة، تضم فرصاً وفئات أكثر لقاعدة أوسع من عملاء البنك.

وسيتّم بثّ الحفل -الذي يقام بفندق دبلو مسقط- مباشرة عبر الصفحات الرسمية للبنك على منصات التواصل الاجتماعي، وخلال البث سيحظى ١٠ من متابعي الحفل عبر مواقع



ريال عماني. وفي أعقاب تدشين البرنامج الجديد لجوائز «الوفرة»

٢٠٢١، سيعمل البنك عن الفائز في السحب ربع السنوي الأخير لعام ٢٠٢٠، بجائزة تبلغ قيمتها الإجمالية ربع مليون ريال عماني، بواقع ١٠٠٠ ريال عماني شهرياً يتم تحويلها للفائز المحظوظ على مدار ٢٥٠ شهراً. وكجزء من برنامج الجوائز لعام ٢٠٢٠، قام البنك الأهلي بمكافأة أكثر من ١٣٠٠ عميلاً بمجموع جوائز تبلغ قيمتها أكثر من ١,٨ مليون ريال عماني عبر كافة فروع الموزعة في أنحاء السلطنة. لقد أسهم برنامج جوائز «الوفرة» في تغيير حياة الكثيرين من خلال توفير الاستقرار المالي الذي يساعدهم على تحقيق أحلامهم وطموحاتهم، والوفاء بالتزاماتهم المستقبلية لهم ولأسرهم.

4 سيارات من «أوكسيدنتال

عمان» للفائزين بسباق

الهجن في أدم



أدم - الرؤية

للسباقات الهجن. وخلال السنوات الست الماضية، قامت أوكسيدنتال عمان برعاية ٢١ سباقاً من سباقات الهجن العمانية الأصيلة، كجزء من مبادراتها لدعم رياضة عربية كسباقات الهجن مرتبطة تاريخياً بثقافة المجتمع المحلي. وتأتي هذه الرعاية ضمن إطار عمل التزام أوكسيدنتال عمان على المدى البعيد لدعم وتقوية روابطها مع المجتمعات المحلية في مناطق الامتياز والمجتمع العماني بشكل عام، كما تعزز مصالحي المصالح الرئيسيين.

دعّمت أوكسيدنتال عمان سباق الهجن بأدم في محافظة الداخلية، وهو السباق الثاني من بين أربعة سباقات للهجن يتمّ تنظيمها من الاتحاد العماني لسباقات الهجن، وتحت رعاية أوكسيدنتال عُمان. وشارك في سباق أدم ١٦٠ هجناً أصيلة، يتم إعلان أربعة فائزين بعد اكتمال ٨ أشواط. وقد منحت أوكسيدنتال عمان سيارة بيك أب لكل فائز، بحسب اتفاقية الرعاية الموقعة سابقاً بين أوكسيدنتال عمان والاتحاد العماني

خلط لقاحات واعتماد المباحدة بين الجرعات لتغطية «عدم الكفاية»

إجراءات بريطانيا لمواجهة «كوفيد 19» تخرج عن إطار «الأدلة العلمية»

ترجمة- الرؤية

باتت المملكة المتحدة أول بقعة في العالم، تتبنى براجماتية الصحة العامة بدلا من الالتزام الصارم بالأدلة العلمية لمواجهة للسيطرة على تفشي جائحة فيروس كورونا المستجد؛ حيث تعمل المملكة على وجه السرعة للموافقة على لقاحات كوفيد ١٩ واستخدامها بأي شكل كان؛ فقد كان لها سبق الموافقة واعتماد لقاح أوكسفورد استرازينيكا واستخدامه، تمامًا كما كانت مع فايزر وبايونتك، حسب ما أفادت صحيفة «ذا جارديان» البريطانية.

وأوضحت الصحيفة أنه، وفي قرارٍ مُغيّر لما عليه العالم، مُنح الجميع في المملكة المتحدة الجرعة الأولى لأي من هذين اللقاحين، مع تأجيل الجرعة الثانية إلى ١٢ أسبوعًا بعد ذلك، بدلًا من فترة الثلاثة أو الأربعة أسابيع في التجارب. ولفتت «ذا جارديان» إلى أنه بات من



الواضح الآن أن موظفي الصحة لديهم الإذن، في ظروف محدودة، لخلط اللقاحات ومطابقتها. مع استخدام لقاحين مختلفين وعدم ضمان الإمدادات -لا سيما لقاح فايزر، الذي يزداد الطلب عليه في جميع أنحاء العالم. ونقلت الصحيفة عن هيئة الخدمات الصحية في إنجلترا قولها إنّه يمكن إعطاء الأشخاص جرعة ثانية مختلفة عن الأولى، إذا لزم الأمر للغاية. لذا؛ فإن أولئك الذين حصلوا على حقنة فايزر للمرة الأولى قد يحصلون -إذا نفذت الإمدادات (أو إذا لم يكن هناك سجل عنهم أولاً)- على إصدار استرازينيكا، كما يقول الكتاب الأخضر لموظفي الصحة حول استخدام اللقاح. وبدأت أسكتلندا في الحذو حذو المملكة المتحدة.

وعلق جون مور من جامعة كورنيل الأمريكية بأن المسؤولين البريطانيين «يبدو أنهم تخلوا عن العلم تمامًا الآن، ويحاولون فقط تخمين طريقهم للخروج

من الفوضى». وقالت المراكز الأمريكية لمكافحة الأمراض والوقاية منها إن لقاحات كوفيد ١٩ المرخصة «غير قابلة للتبديل»، وأنه «لم يتم تقييم سلامة وفاعلية سلسلة المنتجات المختلطة. ويجب استكمال جرعتين من السلسلة بنفس المنتج». وأثار مقال لصحيفة «نيويورك تايمز» جدلاً واسعاً؛ حيث طالبت المجلة الطبية البريطانية بسحب عنوان رئيسي يشير إلى مزيج اللقاح والمطابقة رسميًا. وقالت محررة المجلة الطبية البريطانية الدكتورة فيونا جودلي: إنَّ هذا «تضليل خطير». وقالت الدكتورة ماري رامزي رئيسة قسم التطعيمات في الصحة العامة في إنجلترا: «لا نوصي بخلط لقاحات كوفيد ١٩»، إذا كانت جرعتك الأولى هي لقاح فايزر، فلا يجب أن تحصل على لقاح إسترزا زينيكا لجرعتك الثانية والعكس صحيح». ولكن في «الحالات النادرة للغاية»

من الفوضى». وقالت المراكز الأمريكية لمكافحة الأمراض والوقاية منها إن لقاحات كوفيد ١٩ المرخصة «غير قابلة للتبديل»، وأنه «لم يتم تقييم سلامة وفاعلية سلسلة المنتجات المختلطة. ويجب استكمال جرعتين من السلسلة بنفس المنتج».

وأثار مقال لصحيفة «نيويورك تايمز» جدلاً واسعاً؛ حيث طالبت المجلة الطبية البريطانية بسحب عنوان رئيسي يشير إلى مزيج اللقاح والمطابقة رسميًا. وقالت محررة المجلة الطبية البريطانية الدكتورة فيونا جودلي: إنَّ هذا «تضليل خطير».

وقالت الدكتورة ماري رامزي رئيسة قسم التطعيمات في الصحة العامة في إنجلترا: «لا نوصي بخلط لقاحات كوفيد ١٩»، إذا كانت جرعتك الأولى هي لقاح فايزر، فلا يجب أن تحصل على لقاح إسترزا زينيكا لجرعتك الثانية والعكس صحيح». ولكن في «الحالات النادرة للغاية»

مكالمة هاتفية مسربة تكشف المستور آخر الفضائح السياسية لترامب.. الرئيس المهزوم يواصل الضغط لـ«سرقة الانتخابات»

ساعة، حتّ ترامب رافينسبيرجر مرارًا وتكرارًا على الموافقة على مزاعمه الكاذبة بأنّ آلاف الأصوات تم الإدلاء بها بشكل غير قانوني، وأن بعض بطاقات الاقتراع تعرضت للتزييق أو مشاركة موق في الانتخابات وكذلك مشاركة ناخبين من خارج الولاية.

معتبراً أنّ الإحصائيات ليست سوى «أخبار كاذبة». وأدى تسريب المحادثة الهاتفية بين ترامب ووزير الخارجية في ولاية جورجيا براد رافينسبيرجر، إلى تصعيد الأزمة الدستورية التي بدأ ترامب في تأجيجها، حتى قبل خسارته للانتخابات. وطوال المكالمة التي استمرت

فقرّ مقطع مُسجل بصوت الرئيس الأمريكي دونالد ترامب، فضيحة سياسية جديدة في آخر أيام الرئيس المهزوم في الانتخابات الرئاسية؛ حيث كشف المقطع الصوتي دليلا جديدا على مدى اليأس الذي يُعاني منه ترامب، بينما يسعى لـ«سرقة الانتخابات»، حسبما ذكرت شبكة سي إن إن الإخبارية الأمريكية.

وقالت الشبكة إنّ هذه الحادثة الجديدة تكشف عمق فساد ترامب وتضع حلفاءه الجمهوريين في مجلس الشيوخ أمام تهمة التواطؤ لإحباط إرادة الناخبين. ففي إساءة جديدة لاستخدام السلطة، حاول ترامب الضغط على مسؤول كبير في الحزب الجمهوري بولاية جورجيا لإيجاد أصوات تساعد في إلغاء فوز الرئيس المنتخب جو بايدن بالولاية. وترقى المكالمة الهاتفية- التي حصلت «سي إن إن» عليها ونشرتها صحيفة واشنطن بوست لأول مرة- إلى أخطر تهديد حتى الآن تشكله غرائز ترامب الاستبدادية على الديمقراطية الأمريكية. وفشلت محاولة الحزب الجمهوري، لمنع تصديق الكونجرس على فوز بايدن بناءً على الأكاذيب التي روجوا لها ونظريات المؤامرة الكاذبة بشأن تزوير الانتخابات، ويعزى هذا الإخفاق إلى الأغلبية الديمقراطية في مجلس النواب، وغياب أغلبية جمهورية قادرة على إلغاء النتائج في مجلس الشيوخ. لكن هذه التصرّفات من شأنها أن تُقنّع الملايين من ناخبي ترامب بأنّ الانتخابات مزورة.

ويخطط العشرات من مثلي الحزب الجمهوري في الكونجرس لتفضيل الرئيس المهزوم وناخبيه، على المبادئ الأصلية للانتخابات الحرة، ما قد يُحدّث انقساماً يفضي إلى عواقب لا نهاية لها على الحزب الجمهوري والشعب الأمريكي. ومن المقرر اليوم الثلاثاء، أن تحسم نتائج انتخابات إعادة في جورجيا، ما إذا كان الجمهوريون سيحافظون على الأغلبية في مجلس الشيوخ ويحتفظون بالسلطة لعرقلة أجندة بايدن. وبلغت الأحداث ذروتها مع تحريض ترامب على تنظيم احتجاجات في واشنطن في محاولة لتعطيل جهود تصديق الكونجرس على الانتخابات، وسط مخاوف من اندلاع أعمال عنف، بينما يتجاهل أسوأ جائحة تمر على البلاد، وتسببت في وفاة ما يزيد على ٣٥٠ ألف أمريكي.

ولذا لم يكن مستغرباً أن ينتقد ترامب عدد الضحايا الأمريكيين بسبب كورونا،

أنجيلا ميركل.. امرأة أوروبا القوية تترك خليفتها «في مهب الريح»

ترجمة- الرؤية

غياب ميركل عن الساحة سيثير القلق لدى العديد من الألمان، ومن المحتمل أن يتزايد الشعور بالقلق مع تنامي صعوبة التنبؤ بنتائج الانتخابات. وما زال من المرجح أن يقود الاتحاد الديمقراطي المسيحي المحافظ بزعامة ميركل (جنبًا إلى جنب مع الحزب البافاري، الاتحاد الاجتماعي المسيحي) الحكومة المقبلة، على غرار ما حدث طوال الثلاثين عامًا التي انقضت منذ إعادة توحيد ألمانيا، باستثناء ٧ سنوات. لكن «مكافأة ميركل» التي يمنحها الاتحاد الديمقراطي المسيحي/ الاتحاد الاجتماعي المسيحي، مدعومة بالتعامل المستمر مع أزمة كوفيد-١٩، ستلاشي في عام ٢٠٢١؛ حيث يتكيف الناخبون الألمان مع القيادة الجديدة للحزب. ويتوقع كل من الرجال الثلاثة الذين يتنافسون الآن على تولي قيادة الحزب، أن يُترجم

سلط تقرير لصحيفة ذي إيكونوميست البريطانية الضوء على مسيرة المستشار الألمانية أنجيلا ميركل، والتي تتولى السلطة في ألمانيا منذ نوفمبر ٢٠٠٥؛ حيث نجحت خلال ما يزيد عن ١٥ عامًا في قيادة ألمانيا والنهوض بها كقوة اقتصادية أوروبية عظمى. وذكر التقرير أنّ قادة ألمانيا عادة ما يمكثون في السلطة لفترات طويلة، فمثلًا تولى المستشار كونراد أديناور ألمانيا الغربية لمدة ١٤ عامًا، فيما حكم هيلموت كول لمدة ١٦ عامًا. أما ميركل، التي من المقرر أن تنتحى عن منصبها عقب الانتخابات المقبلة المقررة في خريف ٢٠٢١، فقد باتت على مقربة من تخطي أديناور وكول إذا ما استمرت محادثات الائتلاف الحاكم حتى منتصف ديسمبر، وستكون تجاوزت ١٦ عامًا في السلطة. وعلى مدى ٤ فترات تولت ميركل منصب المستشار الألمانية- ٣ منهم عبر ائتلاف «كبير» من يسار الوسط واليمين- جسدت المرأة الأقوى في أوروبا فضائل الفكر الوسطي، وبرزت في إدارتها للأزمات في القارة العجوز. وتمكنت ميركل من فرض حالة من الهدوء على السياسات الألمانية، ولذلك يحذر مراقبون من أن تُهْمَ احتمالية بأن



علي بن بدر البوسعيدى

abufirase@gmail.com



متاحفنا تعكس حضارتنا

على امتداد تاريخنا العريق، والإنسان العُماني نجح في ترك بصمته الخاصة، وحفّر اسم عُمان على سفوح الجبال وفي أعالي البحار؛ ليؤكّد للعالم أجمع ما بلغته الحضارة العمانية على مر التاريخ، من تقدّم وإزدهار في فترات مختلفة من عمر الإنسانية. وأحد أبرز ما يسلط الضوء على مسيرة الحضارة، المتاحف، وما تحتويه من عناصر هذه الحضارة وشواهدا التي تزهّن عقربية الإنسان في كل زمان ومكان. وتزخر بلادنا بالعديد من المتاحف، سواء تلك التي تتبع وزارة التراث والسياحة أو قوات السلطان المسلحة، ولا شك أن المتحف الوطني يمثل أحد أهم الشواهد الحضارية على مسيرة الإنسان العُماني عبر مختلف العصور والأزمنة. لكن للأسف ينقصنا الترويج المناسب لهذه المتاحف، وتحفيز المواطنين، لاسيما الأجيال الجديدة، على زيارتها، ومن العجيب أن السياح يأتون إلى بلادنا من أقصى دول العالم ليتعرفوا على حضارتنا، ويشاهدوا ما تتضمنه متاحفنا من كنوز كبيرة، بينما ربما لا يعرف الكثير من شبابنا أين يقع المتحف الوطني، أو كم عدد المتاحف في بلادنا!! بل ربما لا يعلم الكثيرون أية معلومات عن حصن المنصور بولاية الرستاق، والذي شيده الإمام سعيد ابن الإمام أحمد بن سعيد البوسعيدى عام ١٢٠٤ هجرية، وهو صرح معماري سامق، وتحفة جميلة تؤكّد براعة الهندسة المعمارية العمانية. والأهم من ذلك المتاحف المفتوحة، وأقصد بها هنا القلاع والحصون الحارات القديمة التي تقدم شهادات حية وملموسة على أن الإنسان العُماني بنى حضارة عظيمة في هذه المواقع، وسعى لحماية وطنه من المخاطر الخارجية رغم التضاريس الصعبة ووعورة الطرق في تلك الحقب من الزمان. فتمتّى يُمكن أن نعزز الزيارات الوطنية لهذه المواقع، وكيف ننمّي الثقافة المتحفية لدى النشء والشباب وحتى بعض كبار السن، الذين ربما لم تُساعدهم الظروف لزيارة المتاحف.. نعم ربما هذه الفئة تحديدا على دراية كبيرة بتاريخنا العُماني التليد، لكن أيضا ونتيجة لضعف الترويج لهذه المتاحف لم يحظوا بفرصة لزيارتها. غير أنّ ذلك لا يثنينا عن ذكر بعض الجهود الإيجابية التي يقوم بها المتحف الوطني، والإدارة الناجحة له، ودليل ذلك ما شهدته السنوات الماضية من زيارات منتظمة للطلاب قبل جائحة كورونا، وغير ذلك من الأنشطة والفعاليات التي تعزز مشاعر الفخر لدى كل مواطن بما تزرع به بلاده من تاريخ ضارب في القدم. وغمّة تجربة أوّد أن أشير إليها بصفة خاصة، وقد عايشتها بنفسى، عندما تشرّفت سابقا بزيارة لمتحف البيت الغربي، في ولاية الرستاق، فهذا المتحف الفريد من نوعه تملكه مواطنة كرست حياتها لهذا المشروع الثقافي البارز، وهي المواطنة زكية بنت ناصر اللمكية؛ حيث حرصت على جمع عدد من المقتنيات الأثرية مثل العملات المعدنية والمشغولات اليدوية وكتب التراث النادرة، وبعض الأدوات المنزلية القديمة، وغيرها الكثير.



صندوق عمان العقاري
OMAN REIT FUND
(قيد التأسيس)

صندوق عمان العقاري

(قيد التأسيس)

اكتتاب عام أولي من خلال طرح ٣٠.٥٧٦.٩٢١ وحدة بسعر ١.٠٢ بيسة للوحدة (ويضمن هذا السعر ٢ بيسة مصاريف إصدار لكل وحدة).

اسم الصندوق	صندوق عمان العقاري (قيد التأسيس)
العنوان	ص.ب: ١٧٦، الرمز البريدي ١٣٠، العذبة، سلطنة عُمان
مدة الصندوق	مدة صندوق الاستثمار العقاري هي ٩٩ سنة ميلادية من تاريخ التسجيل في سجل الصناديق في هيئة سوق المال أو حتى تصفية الصندوق
نوع الصندوق	صندوق استثمار مطلق يعمل في أسواق العقار المماية
أهداف الصندوق	تحقيق دخل من الإيجارات العقارية وزيادة رأس المال على المدى الطويل من خلال الاستثمار في الأصول العقارية في عُمان
السنة المالية	تبدأ في الأول من يناير وتنتهي في ٣١ ديسمبر من كل عام
عدد الوحدات المصدرة	٦٥٤,٧٥٨,٩٤٠ سمانة وأربعة وخمسون مليون وسبعمائة وثمانية وخمسون ألف وسبعمائة وأربعمون وحدة
عدد الوحدات المطروحة	٣٠.٥٧٦.٩٢١ وحدة، قد يقل المصدح حتى ٣٩٢,٨٥٥,٣٦٤ وحدة ويتمتع جميع الوحدات بحقوق متساوية وفقاً للقانون
نوع الطرح	اكتتاب عام
عملة الصندوق	الريال القطاني
رأس المال الصندوق	٩٤,٤٧٥,٤٧٥ ريال عماني
فترة تقييم الأصول	على أساس ربع سنوي
مدير الاستثمار	شركة شموخ لإدارة صناديق الاستثمار ش.م.م. ص.ب: ١٧٦، الرمز البريدي ١٣٠، العذبة، سلطنة عمان هاتف: +٩٦٨ ٢٤٥٩٦٩٥، البريد الإلكتروني: info@sfm.om
سعر الإصدار الأولي	١.٠٢ ريال عماني (تشمل قيمة الإصدار ١.٠٠ بيسة لكل وحدة، ومصاريف الإصدار ٠.٠٢ بيسة لكل وحدة)
فترة الاكتتاب الأولي	تبدأ في ١٧ يناير ٢٠٢١ وتنتهي في ٣١ يناير ٢٠٢١
فترة عرض الاكتتاب	١٥ يوماً
الشفة الأولى من المستثمرين	الأفراد القمايون وغير القمايين والأشخاص الاعتباريين الذين يتقدمون بطلب للحصول على حد أدنى ١.٠٠٠ وحدة ومضاعفات ١٠٠ وحدة بعد ذلك حتى حد أقصى ١٠.٠٠٠.٠٠٠ وحدة
الشفة الثانية من المستثمرين	الأفراد القمايون وغير القمايين والأشخاص الاعتباريين الذين يتقدمون بطلب للحصول على حد أدنى ١.٠٠٠.٠٠٠ وحدة ومضاعفات ١٠٠ وحدة بعد ذلك و حتى حد أقصى ١٣,٦٨٩,٧٣٥ وحدة بما يعادل ٢٥٪ من الوحدات المصدرة، ويجوز لمدير الإصدار تخصيص نسبة أعلى شريطة موافقة الهيئة.
النسبة المخصصة لكل فئة من الطرح العام	المستثمرون من الفئة الأولى: ١٧.٠٣٧,٣٢٥ وحدة، بنسبة ٦٥٪ من الطرح العام، على أساس تناسبي، والمستثمرون من الفئة الثانية: ٩١,٦٦٦,٢٥١ وحدة، بنسبة ٣٥٪ من الطرح العام، على أساس تناسبي
مدير الإصدار	المتحدة للأوراق المالية ش.م.م. ص.ب: ٥٦٦، الرمز البريدي: ١١٢، سلطنة عمان هاتف: +٩٦٨ ٢٤٧٦٣٣٠ فاكس: +٩٦٨ ٢٤٥٠٣٧٥٠ البريد الإلكتروني: tariq@usoman.com www.usoman.com
بنوك الاكتتاب ووكلاء التحصيل	بنك عمان العربي البنك الوطني القطاني بنك ظفار بنك مسقط البنك الوطني القطاني ش.م.م.ع.
الحافظ الأمين	ص.ب: ٧٥١، الرمز البريدي ١١٢، سلطنة عمان هاتف: +٩٦٨ ٢٤٧٧٢٨٨ البريد الإلكتروني: jena@nbo.com www.nbo.co.om
المدير الإداري للصندوق	البنك الوطني القطاني ش.م.م.ع. ص.ب: ٧٥١، الرمز البريدي ١١٢، سلطنة عمان هاتف: +٩٦٨ ٢٤٧٧٢٨٨ البريد الإلكتروني: jena@nbo.com www.nbo.co.om
مراقب الحسابات	إيرنست و يونغ ص.ب: ١٧٥٠، الرمز البريدي ١١٢، سلطنة عمان هاتف: +٩٦٨ ٢٢٥٠٤٥٥٩ البريد الإلكتروني: m.alqurashi@ey.com www.ey.com
المستشارون القانونيون	شركة زيد المالكي وناصر الطيب للمحاماة والاستشارات القانونية ص.ب: ١١١٨، الرمز البريدي ١١٣، سلطنة عمان هاتف: +٩٦٨ ٢٤٥٧٥٨٤ فاكس: +٩٦٨ ٢٤٥٧٥٨٤ البريد الإلكتروني: zaid_malki@hotmail.com
وكيل التسجيل والتحويل	شركة مسقط للمقاصة والبياد ش.م.م. ص.ب: ٩٥٢، الرمز البريدي: ١١٢، سلطنة عمان هاتف: +٩٦٨ ٢٤٨٢٢٢٢ فاكس: +٩٦٨ ٢٤٨١٧٤٩١ www.mcd.gov.om

أهداف الاستثمار

تشتمل الأهداف الاستراتيجية الرئيسية لصندوق عمان العقاري في توفير الفرصة للمستثمرين للحصول على دخل متنوع ومستقر ومستدام، مع الاستفادة أيضاً من النمو الطييمي لقيمة العقارات، ومن الاستفادة من بعض الأزمات المالية بأسلوب الإدارة بهدف زيادة عائدات أصحاب الوحدات إلى أقصى حد ممكن.

سياسة توزيع الأرباح

تخضع سياسة توزيع أرباح صندوق عمان العقاري للقواعد الواردة في اللائحة التنظيمية لصناديق الاستثمار العقاري الصادرة عن الهيئة العامة لسوق المال في عمان، وتتخذ من هذه القواعد في الآتي:

- يجب توزيع أرباح لحاملي الوحدات في كل سنة مالية ما لا يقل عن ٢/١٠ من صافي أرباحها السنوية المحققة.
- وفقاً لمعايير المحاسبة الدولية، يجوز ترجيل أي ربح متبقي بعد التوزيع على مالكي الوحدات بناء على توصية إدارة.

إدارة الصندوق

سيتم تعيين إدارة الصندوق الأولى من قبل المكون بالاتفاق مع المؤسسين والتي لن تزيد مدة ولايتها عن سنة واحدة من تاريخ قيد الصندوق في سجل صناديق الاستثمار لدى الهيئة العامة لسوق المال. وبعد مرور عام واحد من تاريخ قيد الصندوق في سجل صناديق الاستثمار لدى الهيئة العامة لسوق المال، ستعقد إدارة الصندوق إجتماع الجمعية العامة العادية لحاملي الوحدات لاتخاذ إدارة جديدة وفقاً للقوانين واللوائح السارية والنظام الأساسي المعمول به، يتم انتخاب أعضاء إدارة الصندوق بالاتفاق السري في جمعية عامة عادية لحملة الوحدات الاستثمارية، وذلك لمدة (٥) سنوات على الأكثر، ويجوز إعادة انتخاب العضو لمدة أخرى.

إدارة الصندوق المعين من قبل المؤسسين بالاتفاق مع المكون

- ١- **هلال حمد عبدالله الحسين**
- ٢- **مصطفى بن احمد سلمان**
- ٣- **المهندس/ محسن زهران الهنائي**
- ٤- **حمد محمد الوهيبي**
- ٥- **احمد سلطان راشد البقموي**

أهلية الاستثمار في الصندوق

سوف يتم فتح الاكتتاب للطرح العام للأفراد القمايين وغير القمايين والأشخاص الاعتباريين. ويتم التعامل مع جميع مواطني دول مجلس التعاون الخليجي والأشخاص الاعتباريين كأفراد عُمانيين وأشخاص اعتباريين لفرض التقدم بطلب وامتلاك الوحدات.

باستثناء ما يتعلق بالوحدات المملوكة للبايعين وفقاً للطرح العام أو الطرح الخاص، لا يجوز التحصيل لأي مالك وحدة، سواء كان فرداً أو شخصاً اعتبارياً، مرتبطاً بشركة أو فرد من العائلة، وحدات تمثل أكثر من ٢٥٪ من الإصدار في رأس مال الصندوق.

وفقاً لقانون راسق رأس المال، لا يجوز للأشخاص المذكورين أدناه التقدم للحصول على وحدات في الطرح العام:
المؤسسات ذات الملكية الفردية؛ لا يجوز لأصحاب مؤسسات الملكية الفردية تقديم الطلبات إلا بأسمائهم الشخصية؛
حسابات الموهدة؛ لا يجوز للعلاء المسلمين بموجب حسابات الموهدة سوى تقديم الطلبات بأسمائهم الشخصية؛
الطلبات المتعددة؛ لا يجوز لمقدم الطلب تقديم أكثر من طلب واحد.

الطلبات المشتركة؛ لا يجوز للمتقدمين تقديم الطلبات باسم أكثر من فرد واحد (بما في ذلك نيابة عن الوثرة القانونية).

سيتم رفض جميع هذه الطلبات دون الاتصال بمقدم الطلب.

الاكتتاب بالنيابة عن القاصرين

- لأغراض هذا الطرح العام ، سيتم تحديد أي شخص دون سن ١٨ عامًا في تاريخ تقديم الطلب باعتباره قاصراً. إذا تم تقديم الطلب نيابة عن قاصر من قبل أي شخص غير والد القاصر، فسيتطلب من مقدم الطلب إرفاق وكالة قانونية سارية المفعول صادرة عن السلطات المختصة التي تأذن له أو لها بالتعامل في أموال القاصر عن طريق البيع والشراء والاستثمار.

رقم مقدم الطلب لدى شركة مسقط للمقاصة والبياد

- يجب أن يكون لدى أي مقدم طلب يتقدم للوحدات حساب ورقم مستثمر لدى شركة مسقط للمقاصة والبياد. وعلى أي مقدم طلب التقدم للحصول على رقم المستثمر وفتح حساب من خلال استكمال نموذج طلب شركة مسقط للمقاصة والبياد. يمكن الحصول على ذلك النموذج من شركة مسقط للمقاصة والبياد أو موقعها الإلكتروني www.mcd.gov.om. أو من شركات الوساطة المرخصة من قبل الهيئة العامة لسوق المال. يمكن تقديم النموذج المكتمل من قبل مقدم الطلب من خلال أي من القنوات التالية:
 - ٥ في المركز الرئيسي لشركة مسقط للمقاصة والبياد، في ص.ب: ٩٥٢، الرمز البريدي ١١٢، روي، مسقط، سلطنة عُمان.
 - ٥ في مكتب أي شركة وساطة مرخصة من قبل الهيئة العامة لسوق المال.
 - ٥ بفتح حساب من خلال موقع شركة مسقط للمقاصة والبياد www.mcd.gov.om
- من أجل فتح حساب مع شركة مسقط للمقاصة والبياد، سيتطلب من الشخص الاعتباري تقديم نسخة من الأوراق الرسمية، في النموذج الذي تحدده شركة مسقط للمقاصة والبياد، إلى جانب استمارة طلب شركة مسقط للمقاصة والبياد المكتملة من أجل فتح حساب واستلام رقم المستثمر.
- يتمح مقدمو الطلبات الذين لديهم بالفعل حسابات لدى شركة مسقط للمقاصة والبياد، قبل تقديم الطلب، بتأكيد التفاصيل الخاصة بهم كما هو موضح في نموذج الطلب. يمكن للمتقدمين تحديث بياناتهم من خلال أي من القنوات المذكورة أعلاه.
- سيتم إرسال جميع المراسلات بما في ذلك خطابات التحصيل وشيكات الأرباح إلى عنوان مقدم الطلب كما هو مسجل في شركة مسقط للمقاصة والبياد يجب على المتقدمين التأكد من أن عناوينهم المقصدة إلى شركة مسقط للمقاصة والبياد صحيحة ومحدثة.
- يجب على كل مقدم طلب الحصول على رقم المستثمر من شركة مسقط للمقاصة والبياد حيث سيكون رقم المستثمر مطلوباً لإكمال الطلب. يتحمل كل مقدم طلب مسؤولية التأكد من صحة رقم المستثمر الوارد في نموذج الطلب الخاص به، سيتم رفض الطلبات التي لا تحمل رقم المستثمر الصحيح دون الاتصال بمقدم الطلب.

لمزيد من المعلومات حول هذه الإجراءات، يجب على المتقدمين للاكتتاب الاتصال: بشركة مسقط للمقاصة والبياد، ص.ب: ٩٥٢، الرمز البريدي ١١٢، روي، مسقط، سلطنة عمان، هاتف: +٩٦٨ ٢٤٨١ ٢٢٢٢ | الموقع الإلكتروني: www.mcd.gov.om

صندوق عمان العقاري قيد التأسيس «ريـت» هو صندوق استثمار عقاري ذو نهاية مغلقة، تم تأسيسه من قبل شموخ لإدارة صناديق الاستثمار ش.م.م. «شموخ»، ومسجل في سلطنة عمان، وتم إنشاؤه كحساب استثمار مشترك وفقاً للقوانين واللوائح التنفيذية للهيئة العامة لسوق المال بسلطنة عمان واللائحة التنظيمية لصناديق الاستثمار العقاري والتوجيهات الصادرة بموجبها. وقد تم اقتباس هذا الملخص من نشرة الإصدار الأصلية والمعتمدة من قبل «الهيئة» بموجب القرار الإداري رقم خ/٨٤/٢٠٢٠ بتاريخ ٢٠ ديسمبر ٢٠٢٠.

ولا يعتبر هذا الملخص طرcha أو دعوة بواسطة أو نيابة عن صندوق عمان العقاري (قيد التأسيس) «ريـت» أو مدير استثمار صندوق عمان العقاري (قيد التأسيس) «ريـت» للاكتتاب في أي من وحدات «ريـت» بموجب أي قوانين خارج سلطنة عمان إذا كان ذلك يمثل أو من المحتمل أن يمثل خرقاً للتشريعات القانونية المماينة.

فترة الاكتتاب

تبدأ فترة الاكتتاب في الطرح اعتباراً من ١٧ يناير ٢٠٢١ ويينتهي الطرح في: ٣١ يناير ٢٠٢١

أسس التحصيل

- إذا كان العدد الإجمالي للوحدات المقدمة من قبل المستثمرين من الفئة الأولى مساوياً أو أقل من ١٧.٠٣٧,٣٢٥ وحدة (٢/٦٥ من وحدات الطرح العام) «تخصيص الفئة الأولى»، سيتم تخصيص عدد الوحدات لجميع المستثمرين من الفئة الأولى الذين تقدموا بطلباتهم. أي وحدات مطروحة متبقية من تخصيص الفئة الأولى، بعد تخصيص للمستثمرين من الفئة الأولى، سيتم تخصيصها بالنسبة والتناسب للفئة الثانية من المستثمرين الذين لا يتم تخصيص العدد الكامل للوحدات التي طلب كل مستثمر من الفئة الثانية الحصول عليها؛
- إذا كان العدد الإجمالي للوحدات التي قدمها المستثمرون من الفئة الثانية يساوي أو أقل من ٩١,٦٦٦,٢٥١ وحدة (٣/٥) من وحدات الطرح العام) «تخصيص الفئة الثانية»، سيتم تخصيص عدد الوحدات التي تقدموا بها لجميع المستثمرين من الفئة الثانية، أي وحدات مطروحة متبقية من تخصيص الفئة الثانية، بعد تخصيص للمستثمرين من الفئة الثانية، سيتم تخصيصها بالنسبة والتناسب مع المستثمرين من الفئة الثانية، سيتم تخصيصها بالنسبة والتناسب مع المستثمرين من الفئة الأولى الذين لم يتم تخصيص العدد الكامل للوحدات التي تقدم كل مستثمر من الفئة الأولى للحصول عليها؛ و
- إذا تجاوز العدد الإجمالي للوحدات التي تم التقدم بطلب للحصول عليها من قبل المستثمرين من الفئة الأولى ١٧.٠٣٧,٣٢٥ وحدة وكان إجمالي عدد الوحدات التي تقدم بها المستثمرون من الفئة الثانية يتجاوز ٩١,٦٦٦,٢٥١ وحدة، فستند:

- يجب أن يتم تخصيص للمستثمرين من الفئة الأولى بشكل إجمالي ١٧.٠٣٧,٣٢٥ وحدة، بنسبة ٦٥٪ من الطرح العام، مع تخصيص لكل مستثمر من الفئة الأولى للوحدات على أساس النسبة والتناسب عدد الوحدات التي تقدم بها مقابل إجمالي عدد الوحدات التي قدمها المستثمرون من الفئة الأولى.
- يجب أن يتم تخصيص للمستثمرين من الفئة الثانية بشكل إجمالي ٩١,٦٦٦,٢٥١ وحدة، بنسبة ٣٥٪ من الطرح العام، مع تخصيص لكل مستثمر من الفئة الثانية للوحدات على أساس النسبة والتناسب على عدد الوحدات التي تقدم بها مقابل إجمالي عدد الوحدات التي قدمها المستثمرون من الفئة الثانية.
- في حالة أن إجمالي عدد الوحدات المطلوبة في الطرح العام أقل من العدد الإجمالي للوحدات المروضة، سيتم تخصيص الوحدات التي لم يتم الاكتتاب بها إلى البايعين أنفسهم، بالتزامن مع إصدار الوحدات التي تم الاكتتاب فيها، بسعر ١.٠٠ بيسة لكل وحدة كجزء من سعر الشراء بموجب اتفاقية البيع والشراء الرئيسية.
- سيتم تحديد التحصيل النهائي للوحدات على الأساس أعلاه من قبل إدارة الصندوق ومدير الإصدار و شركة مسقط للمقاصة والبياد مع الهيئة العامة لسوق المال.
- إذا تم الاكتتاب بأقل من ٧٥٪ من الوحدات وفقاً للطرح العام من قبل المكتتبين، يحفظ الصندوق ومدير الإصدار بالحق في إلغاء الطرح العام بعد موافقة الهيئة العامة لسوق المال، وفقاً لتقدير الصندوق ويخصص للوحدات التنظيمية و المتطلبات، بعد ذلك يتعهد الصندوق بطرح إجمالي للوحدات عن طريق الاكتتاب العام بنفس السعر أو بسعر مختلف (والذي قد يكون أعلى أو أقل) من سعر الطرح العام، في حالة إلغاء الطرح العام، سيتم استرداد أموال المكتتبين في أو بحلول ٣ فبراير ٢٠٢١.

الحد الأدنى للطرح العام - الشفة الأولى

الحد الأدنى للصندوق المرصود سيكون ١.٠٠٠ وحدة وبمضاعفات ١٠٠ وحدة بعد ذلك. على الرغم من هذا الوصف للحد الأدنى للعرض، يجوز لإدارة الصندوق تقليل الحد الأدنى من الاكتتاب في رأس المال من وقت لآخر للسماح لأكثر عدد ممكن من المستثمرين للاكتتاب، وقد تقل إدارة الصندوق مضاعفات أقل من ١٠٠ وحدة، وفقاً لتقديرها الخاص.

الحد الأقصى للطرح العام - الشفة الثانية

الحد الأدنى لعدد الوحدات المرصودة للشفة الثانية سيكون ١.٠٠٠.٠٠٠ وحدة وبمضاعفات ١٠٠ وحدة بعد ذلك، بعد أقصى ١٣,٦٨٩,٧٣٥ وحدة بما يعادل ٢٥٪ من الوحدات المصدرة، ويجوز لمدير الإصدار تخصيص نسبة أعلى شريطة موافقة الهيئة. لأغراض احتساب هذا العدد والحد الأقصى من الوحدات، يتم تجميع طلب الألب (أو الوصي) مع أي طلبات يقدمها الألب (أو الوصي) نيابة عن أي قاصر (قاصرين) ذي صلة.

لا يتحمل أي من الصندوق والمستشار المالي للصندوق ومدير الإصدار نتائج أي تغييرات في القوانين أو اللوائح المعمول بها والتي تحدث بعد تاريخ إصدار هذه النشرة. يتحج مقدمو الطلبات بإجراء تحقيقاتهم المستقلة للتأكد من امتثال طلباتهم للقوانين واللوائح السائدة.

شروط الدفع

- سيقوم بنوك الاكتتاب ووكلاء التحصيل بفتح حساب باسم «صندوق عمان العقاري (قيد التأسيس)» وذلك لتحويل مبلغ الأسهم التي تريد كل مستثمر للاكتتاب بها، على أن يدير بنوك الاكتتاب ووكلاء التحصيل دفع الحسابات ويبدوا حيلة المبالغ المخصصة من كل طلب إلى حساب الصندوق العام الذي تديره شركة مسقط للمقاصة والبياد في يوم العمل التالي للاستلام (للاستلام للأسهم المكتتب بها لكل طلب.
- واكل مكتب أن يسدد قيمة الأسهم المكتتب بها بشيك مصرفي أو بتحويل المبلغ من الحساب أو من خلال حساب الوساطة الخاص به المتفوق لدى وسيط مرخص له على أن يكون هذا الوسيط معيّناً كوكيل لتحصيل للاكتتاب في «صندوق عمان العقاري (قيد التأسيس)» في وقت تقديم الطلب. يجوز الامتناع عن قبول السداد وشيكات إلا في حالة قيام المبلغ المالي للمكتب في حساب الموهدة كوكيل التحصيل قبل الساعة الثانية عشر من مساء تاريخ إغلاق الاكتتاب.

تفاصيل الحساب المصرفي لمقدم الطلب

يتم على كل مكتب - طبقاً لتعليمات الهيئة العامة لسوق المال - التحقق من تفاصيل الحساب المصرفي الخاص به المدون في سجلات شركة مسقط للمقاصة والبياد، على أن يستخدم هذا الحساب المصرفي في تحويل ورد الأموال.

الوثائق المطلوبة

تحتوي نشرة الإصدار على قائمة بالوثائق التي يمين على كل مقدم طلب تقديمها كجزء من إكمال طلبه.

تقديم وثيقة توكيد رقم الحساب المصرفي المنصوص عليه في نموذج الطلب مطلوب فقط عندما يكون الحساب المصرفي لمقدم الطلب مسجلاً في بنك ليس من بنوك التحصيل.

يجب تضمين نسخة من التوكيل القانوني المتمند حسب الأصول من قبل السلطات القانونية المختصة في حالة تقديم الطلب نيابة عن شخص آخر (استثناء الطلب المتقدم من ألب نيابة عن أولاده القصر) في هذه الحالة، يجب تضمين نسخة محدقة من جواز السفر (أو البطاقة المدنية) لألب وجواز سفر القاصر (القاصرين) في الطلب).

في حالة الطلبات من قبل الأشخاص الاعتباريين (غير الأفراد) التي تم توقيعها من قبل شخص بصفته كوكيل بالتوقيع، يجب تقديم نسخة محدقة من الوثائق المناسبة والصالحة التي تثبت هذه السلطة إلى بنك التحصيل ذي الصلة مع استثماره الطلب.

طريقة تقديم الطلب

سيطلب من مقدم الطلب تقديم نموذج الطلب إلى أحد بنوك الاكتتاب أو وكلاء التحصيل في نفس الوقت الذي يتم فيه دفع قيمة طلب الاكتتاب وتقديم المستندات المطلوبة لدعم الطلب.

أي دفع قيمة الطلب عن طريق الشيكات أو كميالة تحت الطلب سيتم دفعه لصالح «صندوق عمان العقاري» (قيد التأسيس).

بنوك الاكتتاب و وكلاء التحصيل التي تتلقى الطلبات

يتم قبول الطلبات من قبل أي بنك من بنوك الاكتتاب أو من وكلاء التحصيل خلال ساعات العمل الرسمية فقط، أي من الساعة ١٠:٠٠ صباحاً إلى ٢:٠٠ ظهراً. تطلب من بنك الاكتتاب أو وكيل التحصيل الذي يتلقى نموذج الطلب قبول نموذج الطلب فقط بعد تأكيد الامتثال للإجراءات المنصوص عليها في هذه النشرة. ونموذج الطلب، يجب على وكيل التحصيل أن يأمر مقدم الطلب بالامتثال واستيفاء أي متطلبات منصوص عليها في نموذج الطلب وفي هذه النشرة.

يجب على المتقدمين الراغبين في نموذج الطلب إلى أحد وكلاء التحصيل، وفي نفس الوقت دفع قيمة الطلب ذات الصلة إلى حساب الضمان، خلال فترة الاكتتاب في الطرح وفي موعد أقصاه تاريخ الإغلاق. يجب على وكيل التحصيل رفض أي طلب يتم استلامه بعد الساعة ٢:٠٠ ظهرا في تاريخ الإغلاق.

الدفع في حساب الضمان والمبالغ المستردة

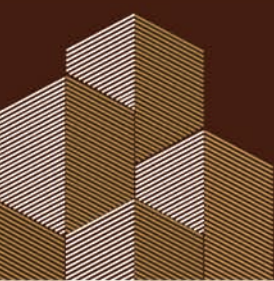
يتمين على جميع المكتتبين - عند تقديم طلب الاكتتاب - سداد قيمة الأسهم المكتتب بها بشيك مصرفي أو بطلب تحويل المبلغ من الحساب أو من خلال حساب الوساطة الخاص به المتفوق لدى وسيط مرخص له على أن يكون هذا الوسيط معيّناً كوكيل تحصيل للاكتتاب بصندوق عمان العقاري (قيد التأسيس).

في حالة تخصيص عدد أقل من الوحدات لمقدم الطلب عما تم تقديمه في نموذج الطلب أو بسعر أقل من السعر الذي تم احتساب قيمة الطلب، سيتم رد المبلغ الزائد، إن وجد، الذي تم دفعه عند تقديم الطلب إلى مقدم الطلب من قبل وكيل التحصيل من حساب الضمان في الصلة فور تلقي الطلبات من مدير الإصدار أو بحلول ١٤ فبراير ٢٠٢١.

قبول الطلبات

لن تقل بنوك الاكتتاب الطلبات في الحالات التالية:

- إذا لم يكن نموذج الطلب يحمل توقيع مقدم الطلب؛
- إذا لم يدفع مقدم الطلب قيمة الطلب وفقاً للشروط والأحكام المنصوص عليها في هذه النشرة؛
- إذا تم دفع قيمة الطلب عن طريق الشيكات وأرند الشيك لأي سبب من الأسباب؛
- إذا كان نموذج الطلب لا يتضمن رقم المستثمر لمقدم الطلب المسجل لدى شركة مسقط للمقاصة والبياد؛
- إذا تم تقديم الطلب بأسماء مشتركة؛
- إذا كان مقدم الطلب شركة فردية أو حساب عهدة.
- إذا كان رقم المستثمر المتقدم في نموذج الطلب غير صحيح؛
- إذا قدم مقدم الطلب أكثر من طلب بنفس الاسم (في هذه الحالة قد يتم رفض جميع الطلبات التي قدمها مقدم الطلب المذكور)؛
- إذا لم يتم إرفاق المستندات الداعمة المطلوبة مع نموذج الطلب؛
- إذا كان نموذج الطلب لا يحتوي على جميع تفاصيل الحساب المصرفي لمقدم الطلب؛
- إذا عين أن تفاصيل الحساب المصرفي لمقدم الطلب الواردة في نموذج الطلب غير صحيحة أو غير دقيقة أو لا تكون حسياًً مصرياً باسم مقدم الطلب، في حالة الأخيرة باستثناء الطلبات المقدمة باسم القاصر (القاصرين)، الذين يساح لهم بالاستفادة من تفاصيل الحسابات المصرفية التي يحتفظ بها أبائهم أو أولياء أمورهم؛
- إذا لم يتم إرفاق التوكيل ذي الصلة بنموذج الطلب فيما يتعلق بمقدم الطلب الذي يقدم نيابة عن شخص آخر (باستثناء الآباء الذين يتقدمون نيابة عن أولادهم القصر في هذه الحالة) يجب تضمين نسخة محدقة من جواز السفر (أو البطاقة المدنية) لألب وجواز سفر القاصر (القاصرين) في الطلب؛
- إذا كان طلب الاكتتاب لا يتوافق مع المتطلبات القانونية المنصوص عليها في هذه النشرة أو بطريقة أخرى بموجب القانون أو اللوائح المعمول بها.
- إذا تلقى بنك الاكتتاب طلباً لا يلتزم بالإجراءات المنصوص عليها في هذه النشرة، ففي هذه الحالة سيبدل بنك التحصيل المعنى الجهد اللازم للاتصال بمقدم الطلب حتى يتم تصحيح الخطأ. إذا لم يتم مقدم الطلب بتصحيح الخطأ في الطلب خلال فترة محددة في تاريخ الإغلاق، فيجب على بنك التحصيل إعادة نموذج الطلب مع قيمة الطلب ذات الصلة إلى مقدم الطلب.



صندوق عمان العقاري قيد التأسيس «ريـت» هو صندوق استثمار عقاري ذو نهاية مغلقة، تم تأسيسه من قبل شموخ لإدارة صناديق الاستثمار ش.م.م. «شموخ»، ومسجل في سلطنة عمان، وتم إنشاؤه كحساب استثمار مشترك وفقاً للقوانين واللوائح التنفيذية للهيئة العامة لسوق المال بسلطنة عمان واللائحة التنظيمية لصناديق الاستثمار العقاري والتوجيهات الصادرة بموجبها. وقد تم اقتباس هذا الملخص من نشرة الإصدار الأصلية والمعتمدة من قبل «الهيئة» بموجب القرار الإداري رقم خ/٨٤/٢٠٢٠ بتاريخ ٢٠ ديسمبر ٢٠٢٠.

ولا يعتبر هذا الملخص طرcha أو دعوة بواسطة أو نيابة عن صندوق عمان العقاري (قيد التأسيس) «ريـت» أو مدير استثمار صندوق عمان العقاري (قيد التأسيس) «ريـت» للاكتتاب في أي من وحدات «ريـت» بموجب أي قوانين خارج سلطنة عمان إذا كان ذلك يمثل أو من المحتمل أن يمثل خرقاً للتشريعات القانونية المماينة.

تعهدات المستثمرين

من خلال تقديم الطلب، يعتبر مقدم الطلب قد وافق، وبالتالي يحق للصندوق ومدير الإصدار أن يفترض أن مقدم الطلب يتمتع بالآتي:

- فهم واضح وغير غامض لجميع محتويات هذه النشرة.
- المعرفة الكافية (بما في ذلك القوانين واللوائح المعمول بها)، والخبرة والدراية كمستثمر، للقيام بالاستثمار في الوحدات؛
- تلقى جميع المعلومات التي يعتقد بأنها ضرورية ومناسبة وجوهرية فيما يتعلق بالاستثمار في الوحدات ومن أجلها؛
- لا يعتمد فقط على الصندوق أو مدير الإصدار أو أي من الشركات التابعة له للحصول على أي معلومات أو نصائح أو توصيات من أي نوع حول شروط الوحدات التي تظهر في هذه النشرة؛
- إجراء تقييم مستقل، وبذل العناية الواجبة من أجل الحصول على المشورة المالية والضريبية والمحاسبية والقانونية المناسبة لجميع المزايا والمخاطر المرتبطة بالاستثمار في الوحدات؛ و
- الحصول على جميع الموافقات الداخلية والخارجية والتنظيمية والمطلوبات الأخرى اللازمة لتقديم الطلب والاستثمار في الوحدات.

رفض الطلبات

يجوز لمدير الإصدار رفض أي طلب بموجب أي من الشروط المشار إليها أعلاه، بشرط الحصول على موافقة الهيئة لسوق وتقديم تقرير شامل إلى الهيئة العامة لسوق المال يقدم تفاصيل الطلبات المرفوضة وأسباب الرفض.

التحقيق والشكاوي

يجوز لأي مقدم طلب بنوي الحصول على إيضاح أو تقديم شكوى فيما يتعلق بالقضايا المتعلقة بتخصيص أو رفض الطلبات أو استرداد أموال الطلب الزائدة أن يتصل بغير بنك الاكتتاب حيث تقدم بطلبه. في حالة عدم وجود رد من بنك الاكتتاب أو وكيل التحصيل ذي الصلة، يجوز لمقدم الطلب الاتصال بالشخص الذي ترد تفاصيله أدناه:

بنوك الاكتتاب و وكلاء التحصيل	اسم الشخص الذي يمكن الاتصال به	العنوان البريدي	أرقام الاتصال
بنك مسقط ش.م.م.ع.	سارة الكلياني	ص.ب: ١٣٤ الرمز البريدي: ١١٢ روي، سلطنة عمان	هاتف: +٩٦٨ ٢٤٧٨٦٠٤٤ فاكس: +٩٦٨ ٢٤٧٨٧٧٦٤ البريد الإلكتروني: sarahk@bankmuscat.com
بنك عمان العربي ش.م.م.ع.	رياض موسى اللواتي صخر الحراصي	ص.ب: ٢٠١٠ الرمز البريدي: ١١٢ روي، سلطنة عُمان	هاتف: +٩٦٨ ٢٤٧٥٤٢٨٨ البريد الإلكتروني: riyyadh.lawati@oman-arabbank.com هاتف: +٩٦٨ ٢٤٧٥٤٥٢٢ البريد الإلكتروني: saker.al-harasi@arabbank.com فاكس: +٩٦٨ ٢٤٧٩٧٧٧٦
البنك الوطني القطاني ش.م.م.ع.	ريم سعيد العبري سالم مسعود المسلمي	ص.ب: ٧٥١ الرمز البريدي: ١١٢ روي، سلطنة عُمان	هاتف: +٩٦٨ ٩٤٠٠٠٧/٢٤٧٧٧٥٤ فاكس: +٩٦٨ ٩٩٦٢٥١٥/٢٤٧٧٨٧٥ البريد الإلكتروني: nbobackoffice@nbo.co.om
بنك ظفار ش.م.م.ع.	عائشة الخجري	ص.ب: ١٥٠٧ الرمز البريدي: ١١٢ روي، سلطنة عمان	هاتف: +٩٦٨ ٢٤٧٦٣٧١ فاكس: +٩٦٨ ٢٤٧٩٧٢٤٦ البريد الإلكتروني: askhanjarri@bankdhofar.com
أوبار كابيتال	طلال البيلوشي	ص.ب: ١١٣٧ الرمز البريدي: ١١١ البريد المركزي، سلطنة عمان	هاتف: +٩٦٨ ٩٩٢٦٧٢٦/٢٤٩٤٩٠٥١ فاكس: +٩٦٨ ٢٤٤٩٠٠٩٩ البريد الإلكتروني: talal@u-capital.net
المتحدة للأوراق المالية ش.م.م.	أيمن اللواتي	ص.ب: ٢٥٦٦ الرمز البريدي: ١١٢ روي، سلطنة عمان	هاتف: +٩٦٨ ٢٤٧٦٣٠٠ فاكس: +٩٦٨ ٢٤٥٠٣٧٥٠ البريد الإلكتروني: ayman@usoman.com
الدولية للأوراق المالية	روان الجابري محمد سعد كمال	ص.ب: ١١٠ الرمز البريدي: ١١٢ روي، سلطنة عمان	هاتف: +٩٦٨ ٢٤٨٢٢٧٢٥ هاتف: +٩٦٨ ٢٤٨٢٢٧٣٣ فاكس: +٩٦٨ ٢٤٨٢٢٧٣٣

إذا فشل بنك الاكتتاب ذي الصلة في التوجيه أو حل المشكلة المرفوعة من مقدم الطلب، سوف يحال الموضوع إلى مدير الإصدار وسيبقى مقدم الطلب على علم بالتقدم والتطور فيما يتعلق بموضوع التوجيه أو الشكوى.

كيفية تقديم الطلب

تجرى إجراءات الطرح من خلال آلية للاكتتاب الإلكتروني حيث يتحتم على المستثمر تقديم طلبه عن طريق بنوك الاكتتاب أو وسطاء الاكتتاب:

١. تقديم الطلبات عن طريق بنوك الاكتتاب

١. الاكتتاب الإلكتروني عن طريق بنوك الاكتتاب:

يحتاج المستثمر أن يتواصل مع بنكه المعين كبنك اكتتاب في الاكتتاب العام «لصندوق عمان العقاري (قيد التأسيس)، وذلك لمزيد من التعليمات بخصوص قناة الاكتتاب الإلكتروني التي يقدمها البنك. يدفع المستثمر قيمة الأسهم المكتتب بها وفق شروط إجراءات التحصيل الخاصة بالاكتتاب الإلكتروني التي يتبناها بنوك الاكتتاب، وعلى المستثمر - قبل إتمام طلبه الإلكتروني - أن يقرأ هذه النشرة وشروط وإجراءات الاكتتاب الإلكتروني قراءة متفحصة ومتأنية.

١١. سيتمكن المستثمرون من تقديم كافة المعلومات والبيانات على منصة الاكتتاب الإلكتروني عبر الموقع الإلكتروني التالي: www.mcd.gov.om

يحتاج المستثمر أن يستخرج طلبه كنموذج مطبوع بعد التحقق من معلوماته وبياناته، ثم عليه أن يقدم طلب الاكتتاب الإلكتروني والمستندات الداعمة وقيمة الأسهم المكتتب بها إلى أحد بنوك الاكتتاب. وبعد تحقق بنك الاكتتاب من المستندات الداعمة والإقرار باستلام قيمة الأسهم المكتتب بها سيدخل الطلب في نظام الاكتتاب الإلكتروني ثم يشارك صوره من إقرار إيداع طلب الاكتتاب الإلكتروني مع المستثمر، وعلى المستثمر أن يكمن حصوله على صوره إقرار الإيداع من بنك الاكتتاب دليلاً على إيداع طلبه. لكل مكتب أن يسدد قيمة الأسهم المكتتب بها نقداً أو بشيك شخصي أو بشيك مصرفي لصالح «صندوق عمان العقاري (قيد التأسيس)»، أو أن يطلب من البنك خصم حسابه البنكي (على أن يكون هذا البنك معيّناً كوكيل تحصيل للاكتتاب العام في صندوق عمان العقاري (قيد التأسيس)) وقت تقديم الطلب.

٢. تقديم الطلبات عن طريق وسطاء الاكتتاب

يحتاج المستثمر أن يتواصل مع وسيط اكتتاب وتقديم المستندات الداعمة وقيمة الأسهم المكتتب بها إليه (على أن يكون هذا الوسيط معيّناً كوسيط اكتتاب للاكتتاب العام في صندوق عمان العقاري (قيد التأسيس))، وتتقدم بطلب الاكتتاب نيابة عنه، وبعد استلام وكيل التحصيل المستندات الداعمة والإقرار باستلام قيمة الأسهم المكتتب بها يقوم بإنشاء طلب اكتتاب إلكتروني على منصة وكيل التحصيل الإلكتروني نيابة عن المستثمر، ثم يشارك صوره من إقرار إيداع طلب الاكتتاب الإلكتروني مع المستثمر بعد تنزيلها من الإنترنت، وعلى المستثمر أن يكمن حصوله على صوره إقرار الإيداع من وكيل التحصيل دليلاً على إيداع طلبه. وكل مكتب أن يسدد قيمة الأسهم المكتتب بها نقداً أو بشيك شخصي أو بشيك مصرفي لصالح «الاكتتاب العام لصندوق عمان العقاري (قيد التأسيس)»، أو أن يطلب من الوسيط خصم حساب الوساطة الخاص بالمستثمر (على أن يكون هذا الوسيط معيّناً كوسيط اكتتاب للاكتتاب العام في صندوق عمان العقاري (قيد التأسيس)) وقت تقديم الطلب.

خطابات التحصيل واسترداد الأموال

سيقوم مدير الإصدار بتزيتة تخصيص الوحدات لمقدمي الطلبات في غضون ٥ أيام عمل من تاريخ الحصول على موافقة الهيئة العامة لسوق المال على أساس التحصيل، سيتولى مدير الإصدار أيضاً مهمة تجميع المبالغ المستردة من بنوك التحصيل ذات الصلة لأي أموال طلب زائدة وإعادتها إلى مقدمي الطلبات المعنيين كما هو موضح في القسم «الدفع في حساب الضمان والضمان والمبالغ المستردة» من هذه النشرة. وذلك بعد انتهاء فترة الاكتتاب في الطرح. سيقوم مدير الإصدار بترتيب إرسال خطابات التحصيل إلى المتقدمين الذين تم تخصيص وحدات لهم من خلال شركة مسقط للمقاصة والبياد إلى عناوينهم المسجلة لدى شركة مسقط للمقاصة والبياد.

إدراج وتداول الوحدات

سيتم إدراج الوحدات في سوق مسقط للأوراق المالية وفقاً للقوانين والإجراءات السارية في تاريخ تقديم الطلب إلى سوق مسقط للأوراق المالية لإدراج الوحدات وتسجيلها.

يوضح الجدول التالي الجدول الزمني للطرح، وتخصيص الوحدات واسترداد أموال الطلب الزائدة:

الإجراء	التاريخ
تاريخ موافقة الهيئة العامة لسوق المال على النشرة	٢٠٢٠/١٢/٢٠
تاريخ الإعلان عن الاكتتاب العام في الصحف المحلية	٢٠٢٠/١٢/٢٤
تاريخ افتتاح الطرح	٢٠٢١/١/١٧
تاريخ إغلاق الطرح	٢٠٢١/١/٣١
الموعد النهائي لتلقي مدير الإصدار لطلبات وقوائم المتقدمين من بنوك التحصيل	٢٠٢١/٢/٢٣
إخطار الهيئة العامة لسوق المال بنتائج الطرح ومقترح أساس التحصيل	٢٠٢١/٢/٢٨
الموافقة على مقترح التحصيل من الهيئة العامة لسوق المال	٢٠٢١/٢/٢١
رسائل التحصيل إلى مقدمي الطلبات	٢٠٢١/٢/١٤
تسجيل الوحدات واسترداد أموال الطلبات الزائدة	٢٠٢١/٢/١٤
إدراج الوحدات في سوق مسقط للأوراق المالية	